



Kode :	01213
Lage :	Višnjan
Wohnfläche :	136 m ²
Grundstücksfläche :	250 m ²
Entfernung zum Zentrum :	0 m
Entfernung zum Meer :	10000 m
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Zimmer :	3
Anzahl der Schlafzimmer :	2
Anzahl der Badezimmer :	2
Meerblick :	Ja
Schwimmbad :	Ja
Parkplatz :	Ja
Elektroheizung :	Ja
Fußbodenheizung :	Ja
Klimaanlage Heizung :	Ja
Baujahr :	2024
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis : 390.000 €

Istrien, Poreč, Umgebung

Einige Kilometer von der Küste und Poreč entfernt, in einem authentischen istrischen Dorf, befindet sich diese im Bau befindliche mediterran gestaltete Villa.

Diese schöne Doppelhaushälfte hat eine Gesamtfläche von 136 m². Beim Betreten des Hauses dominieren hohe Decken, und das Esszimmer und die Küche sind zu einem Raum verbunden, der auf die Terrasse führt. Das Wohnzimmer ist geräumig und blickt auf den Pool im Hof. Im Erdgeschoss befinden sich außerdem ein Schlafzimmer mit Bad und ein kleines WC. Das Obergeschoss erreicht man über eine spiralförmige Eichenholzterrasse, wo sich ein großes Hauptschlafzimmer mit Bad und begehbarem Kleiderschrank befindet. Vom Schlafzimmer im Obergeschoss gelangt man auf eine Terrasse mit wunderschönem Panoramablick auf das Meer. Im Hof des Hauses gibt es einen Pool mit Sonnendeck. Im gesamten Objekt wurden hocheffiziente Fußbodenheizung und Keramikböden installiert. Die Kühlung wird durch Klimaanlage mit zwei Inneneinheiten geregelt. Die erste Phase der Installation für Solarpaneele und Videoüberwachung ist durchgeführt.

Das Haus wird schlüsselfertig verkauft, was eine komplett fertige und bezugsfertige Immobilie ohne Möbel bedeutet. Die geplante Fertigstellung der Arbeiten ist im Dezember 2024.

Das Haus ist von Natur umgeben, befindet sich aber in einem städtischen Ort mit allen notwendigen Annehmlichkeiten. Rad- und Wanderwege, ein Abenteuerpark, ein Café, ein Geschäft und eno-gastronomische Angebote



PARENTIUM NEKRETNINE

Bračka 41, 52440 Poreč

mail: info@parentium-nekretnine.com

web: www.parentium-nekretnine.com

info: +385 95 359 5158 | +385 97 653 7679

sind alle in unmittelbarer Nähe und machen die Mikrolage sehr attraktiv und geeignet für einen ganzjährigen Aufenthalt oder touristische Vermietung. Die Strände sind etwa 15 Autominuten entfernt.