



Kode :	01214
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	63 m ²
Grundstücksfläche :	0 m ²
Entfernung zum Zentrum :	0 m
Entfernung zum Meer :	4000 m
Etage :	1
Anzahl der Etagen :	4
Anzahl der Zimmer :	2
Anzahl der Schlafzimmer :	2
Anzahl der Badezimmer :	1
Parkplatz :	Ja
Keller :	Ja
Aufzug :	Ja
Elektroheizung :	Ja
Fußbodenheizung :	Ja
Klimaanlage Heizung :	Ja
Baujahr :	2024
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis : 207.000 €

Istrien, Poreč, Umgebung

Gelegenheit! Letzte Wohnungen im Gebäude

Wohnung, Umgebung von Poreč in einem modernen Wohngebäude mit Aufzug im ersten Stock.

In einem Ort 6 km von Poreč und einige Kilometer von schönen Stränden entfernt, wird diese schöne Wohnung im ersten Stock verkauft.

Die Fläche von 63 qm ist hervorragend genutzt, mit Schwerpunkt auf der Funktionalität aller Räume. Sie besteht aus einem Flur, zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer, einem Esszimmer und einem Wohnzimmer, die zu einer Einheit verbunden sind. Der schönste Teil der Wohnung zum Wohnen und geselligen Beisammensein in den Sommermonaten ist die Terrasse mit schönem Ausblick. Nahe dem Eingang befindet sich ein Abstellraum mit allen Installationen und einem Boiler, was mehr Platz und Möglichkeiten zur Ausstattung der Wohnung selbst lässt. Die gesamte Wohnung ist mit einer hoch energieeffizienten Fußbodenheizung ausgestattet, und für die Kühlung wird eine Klimaanlage installiert. Es sind PVC-Fenster mit Moskitonetzen und elektrischen Rollläden eingebaut.

Zur Wohnung gehören auch zwei Parkplätze vor dem Gebäude, die Eigentum sind. Die Fertigstellung des Baus ist für Ende 2024 geplant.

Die Immobilie unterliegt der Mehrwertsteuer, und der im Inserat



PARENTIUM NEKRETNINE

Bračka 41, 52440 Poreč

mail: info@parentium-nekretnine.com

web: www.parentium-nekretnine.com

info: +385 95 359 5158 | +385 97 653 7679

angegebene Preis beinhaltet die Mehrwertsteuer.