

## PARENTIUM NEKRETNINE

Bračka 41, 52440 Poreč

mail: [info@parentium-nekretnine.com](mailto:info@parentium-nekretnine.com)

web: [www.parentium-nekretnine.com](http://www.parentium-nekretnine.com)

info: +385 95 359 5158 | +385 97 653 7679



<b>Kode :</b>	01215
<b>Lage :</b>	Poreč
<b>Wohnfläche :</b>	70 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	0 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	4000 m
<b>Etage :</b>	1
<b>Anzahl der Etagen :</b>	4
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	3
<b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>	2
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	2
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Keller :</b>	Ja
<b>Aufzug :</b>	Ja
<b>Elektroheizung :</b>	Ja
<b>Fußbodenheizung :</b>	Ja
<b>Klimaanlage Heizung :</b>	Ja
<b>Baujahr :</b>	2024
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt

**Preis :** 230.000 €

Istrien, Poreč, Umgebung

Gelegenheit! Letzte Wohnungen im Gebäude.

Wohnung, Umgebung von Poreč in einem modernen Wohngebäude mit Aufzug im ersten Stock.

In einem Ort, der 6 km von Poreč und ein paar Kilometer von schönen Stränden entfernt ist, steht diese schöne Wohnung im ersten Stock zum Verkauf.

Der Raum von 71 m<sup>2</sup> ist hervorragend genutzt, mit einem Schwerpunkt auf die Funktionalität aller Räume. Er besteht aus einem Flur, zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer, einem Esszimmer und einem Wohnzimmer, die zu einer Einheit verbunden sind. Der schönste Teil der Wohnung für Aufenthalt und Geselligkeit in den Sommermonaten ist die Terrasse mit einem schönen Blick. Zur Wohnung gehört auch ein Abstellraum mit allen Installationen und einem Boiler, was mehr Platz und Möglichkeiten für die Ausstattung der Wohnung selbst lässt. Im ganzen Apartment ist eine hochenergetisch effiziente Fußbodenheizung installiert, und für die Kühlung wird eine Klimaanlage installiert. Es sind PVC-Fenster mit Insektenschutz und elektrischen Rollladenhebern eingebaut.

Zur Wohnung gehören auch zwei Parkplätze vor dem Gebäude, die im Eigentum sind. Die Fertigstellung der Bauarbeiten ist für Ende 2024 vorgesehen.



**PARENTIUM NEKRETNINE**

**Bračka 41, 52440 Poreč**

**mail: [info@parentium-nekretnine.com](mailto:info@parentium-nekretnine.com)**

**web: [www.parentium-nekretnine.com](http://www.parentium-nekretnine.com)**

**info: +385 95 359 5158 | +385 97 653 7679**

Die Immobilie ist im Mehrwertsteuersystem und der im Inserat angegebene Preis beinhaltet die Mehrwertsteuer.