



Kode :	01216
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	63 m ²
Grundstücksfläche :	0 m ²
Entfernung zum Zentrum :	0 m
Entfernung zum Meer :	4000 m
Etage :	2
Anzahl der Etagen :	4
Anzahl der Zimmer :	3
Anzahl der Schlafzimmer :	2
Anzahl der Badezimmer :	1
Meerblick :	Ja
Aufzug :	Ja
Elektroheizung :	Ja
Fußbodenheizung :	Ja
Klimaanlage Heizung :	Ja
Baujahr :	2024
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis : 207.000 €

Istrien, Poreč, Umgebung

Wohnung, Umgebung von Poreč in einem modernen Wohngebäude mit Aufzug im zweiten Stock.

In einem Ort 6 km von Poreč und ein paar Kilometer von schönen Stränden entfernt, wird diese schöne Wohnung im zweiten Stock verkauft.

Der Raum von 63 m² ist hervorragend genutzt mit Betonung auf die Funktionalität aller Räume. Es besteht aus einem Flur, zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer, einem Esszimmer und einem Wohnzimmer, die als Ganzes verbunden sind. Der schönste Teil der Wohnung für den Aufenthalt und das Zusammensein in den Sommermonaten ist die Terrasse mit einem schönen Blick. Neben dem Eingang befindet sich ein Abstellraum mit allen Installationen und einem Boiler, was mehr Platz und Möglichkeiten für die Einrichtung der Wohnung selbst lässt. Die gesamte Wohnung verfügt über eine hoch energieeffiziente Fußbodenheizung und zur Kühlung wird eine Klimaanlage installiert. Es sind PVC-Fenster mit Insektenschutz und elektrischen Rollläden eingebaut.

Zur Wohnung gehören auch zwei Parkplätze vor dem Gebäude, die im Eigentum sind. Der Bauabschluss wird bis Ende 2024 erwartet.

Die Immobilie ist im Mehrwertsteuersystem, und der im Inserat angegebene Preis beinhaltet die Mehrwertsteuer.