

PARENTIUM NEKRETNINE

Bračka 41, 52440 Poreč

mail: info@parentium-nekretnine.com

web: www.parentium-nekretnine.com

info: +385 95 359 5158 | +385 97 653 7679



Kode :	01217
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	47 m ²
Grundstücksfläche :	55 m ²
Entfernung zum Zentrum :	0 m
Entfernung zum Meer :	4000 m
Etage :	Erdgeschoss
Anzahl der Etagen :	4
Anzahl der Zimmer :	2
Anzahl der Schlafzimmer :	1
Anzahl der Badezimmer :	1
Parkplatz :	Ja
Aufzug :	Ja
Elektroheizung :	Ja
Fußbodenheizung :	Ja
Klimaanlage Heizung :	Ja
Baujahr :	2025
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis : 169.000 €

Poreč, Umgebung, schöne Einzimmerwohnung im Erdgeschoss mit Garten

In der Nähe der Stadt Poreč, unweit der Strände und aller notwendigen Einrichtungen, wird ein Gebäude mit 13 Wohnungen gebaut.

Diese kleine und funktionale Wohnung befindet sich im Erdgeschoss mit einer Gesamtfläche von 46,99 m² und einem 55 m² großen Garten. Die Wohnung besteht aus einem Wohnzimmer, einem Esszimmer und einer Küche, einem Schlafzimmer, einem Badezimmer und einem Abstellraum. Zur Wohnung gehören auch zwei Parkplätze.

Die Beheizung erfolgt über eine energieeffiziente Fußbodenheizung und eine Klimaanlage. Vom Wohnzimmer aus gelangt man direkt auf die überdachte Terrasse und in den Garten. Der Garten ist ein großer Vorteil dieser Wohnung, da er den Eigentümern die Möglichkeit bietet, ihre eigene grüne Oase der Ruhe zu schaffen. Moderne, aber schön in die Umgebung integrierte Architektur.

Aufgrund ihrer Lage ist diese Immobilie eine ideale Investition für touristische Vermietung oder dauerhaften Aufenthalt.