



<b>Kode :</b>	01218
<b>Lage :</b>	Poreč
<b>Wohnfläche :</b>	67.74 m2
<b>Grundstücksfläche :</b>	0 m2
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	0 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	4000 m
<b>Étage :</b>	2
<b>Anzahl der Etagen :</b>	3
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	3
<b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>	2
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	1
<b>Meerblick :</b>	Ja
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Aufzug :</b>	Ja
<b>Elektroheizung :</b>	Ja
<b>Fußbodenheizung :</b>	Ja
<b>Klimaanlage Heizung :</b>	Ja
<b>Baujahr :</b>	2025
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt

**Preis : 237.000 €**

Poreč, Umgebung, Zweizimmerwohnung im zweiten Stock mit Terrasse und Panoramablick aufs Meer.

In der Nähe der Stadt Poreč, nicht weit von den Stränden und allen notwendigen Annehmlichkeiten, wird ein Gebäude mit 13 Wohnungen gebaut.

Diese schöne und funktionale Wohnung befindet sich im zweiten Stock mit einer Gesamtfläche von 67,74 m<sup>2</sup>. Die Wohnung besteht aus einem Wohnzimmer, Esszimmer und Küche, zwei Schlafzimmern und einem Badezimmer sowie einer wunderschönen Terrasse, die einen Panoramablick bietet und der Wohnung besonderen Wert verleiht. Das Gebäude hat einen Aufzug. Zur Wohnung gehören auch zwei Parkplätze.

Die Beheizung der Wohnung wird durch energieeffiziente Fußbodenheizung und eine Klimaanlage gewährleistet.

Aufgrund seiner Lage ist diese Immobilie eine ideale Investition für die touristische Vermietung oder den dauerhaften Aufenthalt.