



Kode :	01222
Lage :	Tinjan
Wohnfläche :	115 m ²
Grundstücksfläche :	272 m ²
Entfernung zum Zentrum :	0 m
Entfernung zum Meer :	0 m
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Zimmer :	3
Anzahl der Schlafzimmer :	2
Anzahl der Badezimmer :	2
Parkplatz :	Ja
Elektroheizung :	Ja
Klimaanlage Heizung :	Ja
Heizung mit Kamin :	Ja
Baujahr :	2025
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis : 220.000 €

Tinjan, Umgebung, Doppelhaushälfte in ruhiger Lage

In einem ruhigen istrischen Dorf ist der Bau dieses einfachen und funktionalen Doppelhauses geplant. Die Bruttofläche beträgt 115 m² und erstreckt sich über zwei Etagen.

Im Erdgeschoss befindet sich ein geräumiges Wohnzimmer, ein Esszimmer und eine Küche im offenen Konzept sowie ein separates Badezimmer. Eine Innentreppe verbindet das erste Stockwerk, wo sich zwei große Schlafzimmer mit einem gemeinsamen Badezimmer befinden werden. Die Terrasse ist direkt von den Schlafzimmern aus zugänglich und bietet einen schönen Blick auf die Natur.

Das Haus wird mit Klimaanlage beheizt, die Fußbodenheizung kann in der Bauphase gegen Aufpreis installiert werden.

Der Hof und der Parkplatz werden eingezäunt, und der Garten wird angelegt.

In der Umgebung gibt es Annehmlichkeiten, die für das Familienleben notwendig sind, wie ein Geschäft, eine Post, eine Schule, einen Kindergarten, eine Apotheke und Gastronomiebetriebe. Der geplante Bauabschluss ist im Frühjahr 2026.

Aufgrund seiner Lage und des ausgezeichneten Preises ist dieses Haus eine ideale Gelegenheit für das ganze Jahr oder als Rückzugsort vom urbanen Stress im Frühling und Sommer.