



Kode :	01224
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	29.90 m2
Grundstücksfläche :	0 m2
Entfernung zum Zentrum :	3500 m
Entfernung zum Meer :	4500 m
Etage :	Erdgeschoss
Anzahl der Etagen :	1
Anzahl der Zimmer :	1
Anzahl der Badezimmer :	1
Parkplatz :	Ja
Baujahr :	1990
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Alter Preis : 115.000 €

Neuer Preis : 107.000 €



Poreč, Umgebung, charmantes Studio-Apartment

In einer der Satellitensiedlungen der Stadt Poreč, in einem Wohngebäude mit insgesamt 5 Wohnungen, wird ein Studio-Apartment mit einer Gesamtfläche von 29,90 m² verkauft, zu dem auch ein Parkplatz gehört. Trotz seiner geringen Größe ist der Raum maximal ausgenutzt. Vor dem Eingang befindet sich eine kleine Terrasse, die ideal für gesellschafliche Zusammenkünfte in den Sommermonaten ist.

Das Studio wurde Anfang 2024 renoviert und möbliert.

Das Meer und die Strände befinden sich 4 km entfernt. Alle

Annehmlichkeiten für das tägliche Leben befinden sich in der Stadt Poreč, die mit dem Auto nur wenige Minuten entfernt ist. Die Beheizung und Kühlung der Wohnung erfolgt über eine Klimaanlage.

Eine Sommerküche und ein Grill stehen allen Mietern als Teil der Gemeinschaftsräume im Gebäude zur Verfügung.



Aufgrund seiner Lage und der niedrigen Wartungskosten ist diese Immobilie eine ideale Investition für die touristische Vermietung.

