



<b>Kode :</b>	01225
<b>Lage :</b>	Poreč
<b>Wohnfläche :</b>	52 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	85 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	2000 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	2000 m
<b>Etage :</b>	Erdgeschoss
<b>Anzahl der Etagen :</b>	2
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	3
<b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>	2
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	1
<b>Anzahl der Toiletten :</b>	1
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Elektroheizung :</b>	Ja
<b>Klimaanlage Heizung :</b>	Ja
<b>Baujahr :</b>	2012
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt

**Preis : 179.000 €**

Poreč, Umgebung, Maisonette-Wohnung mit schönem Garten!

In den Vororten der Stadt Poreč, nur 3 km vom Zentrum entfernt, steht eine Maisonette-Wohnung mit schönem Garten und einem Parkplatz zum Verkauf.

Die Gesamtgröße der Wohnung beträgt 52 m<sup>2</sup> und besteht aus einem Wohnzimmer, einer Küche, einem Esszimmer und einem Badezimmer, einer überdachten Terrasse im Erdgeschoss und zwei Schlafzimmern und einer Toilette im ersten Stock. Der Hof ist schön eingezäunt und angelegt mit einer Gesamtfläche von 65 m<sup>2</sup>.

Die Wohnung wird durch zwei neue Klimaanlage beheizt und gekühlt, eine auf jeder Etage, was mehr als ausreichend ist, um das ganze Jahr über eine angenehme Temperatur zu halten. Die Umgebung des Gebäudes ist schön, ruhig und gepflegt, mit einem nahegelegenen Kinderspielplatz. Die ersten Strände sind nur 2 km entfernt.

Aufgrund seiner Lage, Nähe zur Stadt und zu den Stränden, aber dennoch abseits des städtischen Trubels, ist diese Wohnung eine ideale Investition für die touristische Vermietung oder das ganzjährige Wohnen.