

**PARENTIUM NEKRETNINE**

**Bračka 41, 52440 Poreč**

**mail: [info@parentium-nekretnine.com](mailto:info@parentium-nekretnine.com)**

**web: [www.parentium-nekretnine.com](http://www.parentium-nekretnine.com)**

**info: +385 95 359 5158 | +385 97 653 7679**



<b>Kode :</b>	01226
<b>Lage :</b>	Tinjan
<b>Wohnfläche :</b>	98 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	673 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	0 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	20000 m
<b>Anzahl der Etagen :</b>	1
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	3
<b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>	2
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	1
<b>Anzahl der Toiletten :</b>	1
<b>Schwimmbad :</b>	Ja
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Elektroheizung :</b>	Ja
<b>Klimaanlage Heizung :</b>	Ja
<b>Baujahr :</b>	n/a
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt

**Preis : 393.000 €**

Poreč, Umgebung, Bungalow mit Pool in ruhiger Lage!

In einem ruhigen istrischen Ort, 20 Minuten Fahrt von der Stadt Poreč und den ersten Stränden entfernt, befindet sich ein Bungalow mit Pool. Die Gesamtgröße des Hauses beträgt 98,11 m<sup>2</sup> und besteht aus einem geräumigen Wohnzimmer, einer offenen Küche und einem Essbereich, einer Toilette und zwei Schlafzimmern, von denen eines ein eigenes Badezimmer hat. Alle Räume sind sehr hell. Vom Wohnzimmer und Essbereich gelangt man direkt auf die überdachte Terrasse, wo sich eine Sonnenterrasse mit einem 30 m<sup>2</sup> großen Pool befindet. Der Blick vom Wohnzimmer und von der Terrasse erstreckt sich auf einen Olivenhain, Weiden und Wald. Die Umgebung des Hauses wird vollständig mit mediterranen Pflanzen und grünen Zäunen gestaltet. Die Beheizung und Kühlung des Hauses erfolgt über Klimaanlage. Die Besonderheit des Hauses liegt in seiner Privatsphäre, der Umgebung und dem herrlichen Blick auf die Natur. In der Nähe befinden sich ein Postamt, ein Geschäft und Wege für angenehme Spaziergänge in der Natur. Die geplante Fertigstellung des Baus ist September 2024.

Aufgrund seiner Lage ist diese Immobilie eine ideale Investition für die touristische Vermietung oder den Aufenthalt während der Sommermonate.