



<b>Kode :</b>	01232
<b>Lage :</b>	Vrsar
<b>Wohnfläche :</b>	144 m2
<b>Grundstücksfläche :</b>	811 m2
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	0 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	5500 m

**Preis :** 175.000 €

Umgebung von Poreč, attraktives Grundstück mit Baugenehmigung!

In einem ruhigen Ort in der Nähe von Vrsar und schönen Stränden steht dieses schöne Baugrundstück mit gültiger Baugenehmigung zum Verkauf. Die Gesamtfläche beträgt 811 m<sup>2</sup>, und zukünftige Eigentümer können sofort mit dem Bau dieses schönen mediterranen zweistöckigen Hauses beginnen. In der Umgebung befinden sich luxuriöse Villen und authentische Natur. Die Gesamtfläche des Hauses würde 133 m<sup>2</sup> betragen und sich aus einem Wohnzimmer, Esszimmer, Küche, WC, Abstellraum und einem Schlafzimmer im Erdgeschoss sowie zwei Schlafzimmern mit Bädern und geräumigen Terrassen im ersten Stock zusammensetzen, die einen offenen Blick auf die Natur bieten. Besonders betont wird die Nähe der schönen Häuser, die Natur, die Ruhe und die Nähe zum Meer und zu den Stränden, die nur zehn Autominuten entfernt sind.

Da es sich am Rand des Dorfes befindet und eine gültige Baugenehmigung hat, ist diese Immobilie eine ideale Investition für den sofortigen Bau ohne Wartezeit auf Dokumente. Verpassen Sie nicht die Gelegenheit und wenden Sie sich vertrauensvoll an uns.