

**PARENTIUM NEKRETNINE**

**Bračka 41, 52440 Poreč**

**mail: [info@parentium-nekretnine.com](mailto:info@parentium-nekretnine.com)**

**web: [www.parentium-nekretnine.com](http://www.parentium-nekretnine.com)**

**info: +385 95 359 5158 | +385 97 653 7679**



<b>Kode :</b>	01233
<b>Lage :</b>	Poreč
<b>Wohnfläche :</b>	88 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	100 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	500 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	250 m
<b>Etage :</b>	Erdgeschoss
<b>Anzahl der Etagen :</b>	2
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	3
<b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>	2
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	2
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Keller :</b>	Ja
<b>Elektroheizung :</b>	Ja
<b>Fußbodenheizung :</b>	Ja
<b>Klimaanlage Heizung :</b>	Ja
<b>Baujahr :</b>	2024
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt

**Preis : 396.000 €**

Poreč, Zentrum, Wohnung mit Garten in der Nähe des Meeres!

In Poreč, an einer Lage nahe dem Zentrum und den ersten Stränden, wird diese geräumige Wohnung mit Garten verkauft. Die Wohnung besteht aus einem Wohnzimmer, einer Küche und einem Esszimmer, das auf eine Terrasse und einen Hof führt, zwei Schlafzimmern und einem Badezimmer. Die Wohnung hat eine Gesamtfläche von 88 m<sup>2</sup>, einschließlich eines Abstellraums im Keller und eines Parkplatzes. Die Wohnung ist geräumig, modern ausgestattet mit Fußbodenheizung und elektrischen Rollläden. Französische Fenster lassen viel Licht herein. Ihr größter Wert ist zweifellos die ausgezeichnete Lage, da sie in der Nähe des Meeres liegt, was selten ist. Natürlich sind auch alle anderen notwendigen Annehmlichkeiten für das tägliche Leben in der Nähe.

Aufgrund ihrer Lage, der Nähe zum Strand und den Promenaden ist sie ideal für einen Aufenthalt in den Sommermonaten und das Stadtleben.