



<b>Kode :</b>	01235
<b>Lage :</b>	Poreč
<b>Wohnfläche :</b>	44 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	500 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	250 m
<b>Etage :</b>	1
<b>Anzahl der Etagen :</b>	2
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	1
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	1
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Keller :</b>	Ja
<b>Elektroheizung :</b>	Ja
<b>Fußbodenheizung :</b>	Ja
<b>Klimaanlage Heizung :</b>	Ja
<b>Baujahr :</b>	2024
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt

**Preis :** 198.000 €

Poreč, Zentrum, Studio-Apartment im ersten Stock in der Nähe des Meeres!

In Poreč, an einer Lage nahe dem Zentrum und den ersten Stränden, steht dieses attraktive Studio-Apartment im ersten Stock zum Verkauf. Die Wohnung ist funktional gestaltet, mit einem Wohnbereich, einer Küche und einem Schlafbereich, die zu einer Einheit kombiniert sind. Durch die großen Glaswände wirkt die Wohnung größer und ist sehr hell. Außerdem hat die Wohnung ein schönes Badezimmer, das alle notwendigen Geräte unterbringt. Ein Abstellraum im Keller kompensiert den Lagerraum und der Parkplatz hat einen separaten Stromanschluss.

Die Wohnung ist modern ausgestattet mit Fußbodenheizung und elektrischen Rollläden. Französische Fenster lassen viel Licht herein. Im Preis ist die Möglichkeit enthalten, einen Teil des Raumes abzutrennen und ein separates Schlafzimmer zu schaffen. Ihr größter Wert ist zweifellos die ausgezeichnete Lage, da sie in der Nähe des Meeres liegt, was selten ist. Natürlich sind auch alle anderen notwendigen Annehmlichkeiten für das tägliche Leben in der Nähe.

Aufgrund ihrer Lage, der Nähe zum Strand und den Promenaden ist sie ideal für einen Aufenthalt in den Sommermonaten und das Stadtleben.