PARENTIUM NEKRETNINE
Bračka 41, 52440 Poreč
mail: info@parentium-nekretnine.com
web: www.parentium-nekretnine.com
info: +385 98 849 768









Kode :	01236
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	383 m2
Grundstücksfläche :	1323 m2
Entfernung zum Zentrum :	0 m
Entfernung zum Meer :	8000 m
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Zimmer :	5
Anzahl der Schlafzimmer :	4
Anzahl der Badezimmer :	4
Anzahl der Toiletten :	1
Schwimmbad :	Ja
Parkplatz :	Ja
Elektroheizung :	Ja
Fußbodenheizung :	Ja
Klimaanlage Heizung :	Ja
Baujahr :	2024
Energieeffizien :	Nicht bekannt

Preis :	1.550.000 €

Istrien, Poreč, Umgebung
Diese wunderschöne moderne Villa liegt zehn Minuten Fahrt von der Stadt Poreč und dem Meer entfernt.

Im Erdgeschoss der Villa befinden sich ein Flur, ein WC, ein geräumiges Wohnzimmer mit Küche und Essbereich, ein Maschinenraum, ein Weinkeller, ein Hauswirtschaftsraum, zusätzlicher Stauraum, eine Sauna und eine überdachte Terrasse von 49 m². Im Obergeschoss befinden sich vier Schlafzimmer, vier Badezimmer, eine Terrasse von 17 m² und zwei überdachte Terrassen. Das Haus erstreckt sich über insgesamt 383 m². Der Pool hat eine Nettofläche von 49 m². Es handelt sich um ein schlüsselfertiges Projekt mit angelegtem Garten und Pool. Die Möbel sind nicht im Preis inbegriffen, aber der Auftragnehmer kann zusätzliche Design- und Ausstattungsdienste für diese geräumige und luxuriöse Villa anbieten.

Die Immobilie unterliegt der Mehrwertsteuer, die Teil des angegebenen Verkaufspreises ist.

Diese Immobilie ist ideal für zukünftige Eigentümer, die ihren Urlaub in Komfort und Luxus an einem schönen Ort inmitten von Elite-Ferienvillen und Natur verbringen möchten.