



|                                  |                    |
|----------------------------------|--------------------|
| <b>Kode :</b>                    | 01237              |
| <b>Lage :</b>                    | Višnjan            |
| <b>Wohnfläche :</b>              | 99 m <sup>2</sup>  |
| <b>Grundstücksfläche :</b>       | 177 m <sup>2</sup> |
| <b>Entfernung zum Zentrum :</b>  | 0 m                |
| <b>Entfernung zum Meer :</b>     | 12000 m            |
| <b>Anzahl der Etagen :</b>       | 2                  |
| <b>Anzahl der Zimmer :</b>       | 4                  |
| <b>Anzahl der Schlafzimmer :</b> | 2                  |
| <b>Anzahl der Badezimmer :</b>   | 1                  |
| <b>Anzahl der Toiletten :</b>    | 1                  |
| <b>Keller :</b>                  | Ja                 |
| <b>Elektroheizung :</b>          | Ja                 |
| <b>Klimaanlage Heizung :</b>     | Ja                 |
| <b>Zentralheizung :</b>          | Ja                 |
| <b>Baujahr :</b>                 | n/a                |
| <b>Energieeffizienz :</b>        | Nicht bekannt      |

Preis : 169.000 €

Istrien, Višnjan

Zum Verkauf steht ein zweistöckiges Steinhaus mit Garten.

Das 99 m<sup>2</sup> große Haus befindet sich auf einem 177 m<sup>2</sup> großen Grundstück. Im Erdgeschoss des Hauses gibt es einen Flur, ein Esszimmer mit Küche, ein Badezimmer und einen Hauswirtschaftsraum. Eine Innentreppe führt in den ersten Stock, wo sich ein großes Schlafzimmer und ein kleineres Schlafzimmer mit Terrasse und einer kleinen Toilette befinden. Vom Erdgeschoss auf der Rückseite des Hauses gelangt man in den Hof, wo sich zwei kleinere Nebengebäude mit einer Gesamtgröße von 34 m<sup>2</sup> befinden.

Im 90 m<sup>2</sup> großen Hof gibt es mit einer geringfügigen Änderung Platz zum Parken eines Autos.

Das Haus wurde vor 1968 erbaut, aber regelmäßig gewartet und ist auch heute noch bewohnbar. Durch das Haus wurden Rohre und Heizkörper für die Heizung über einen Holzofen geführt. Ebenso kann das Erdgeschoss über eine Klimaanlage beheizt werden,

Die Immobilie liegt weit aller notwendigen Annehmlichkeiten des täglichen Lebens.