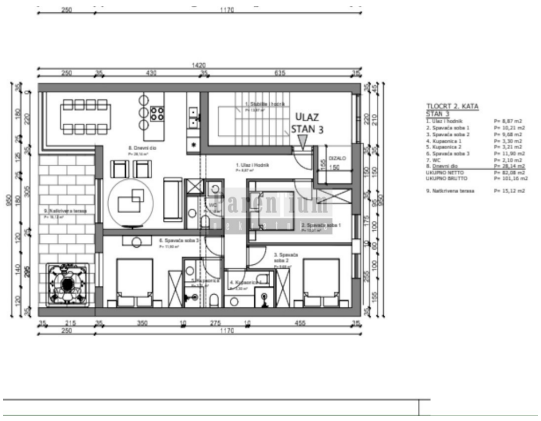
PARENTIUM NEKRETNINE
Bračka 41, 52440 Poreč
mail: info@parentium-nekretnine.com
web: www.parentium-nekretnine.com
info: +385 95 359 5158 | +385 97 653 7679



Kode :	01238
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	93 m2
Grundstücksfläche :	0 m2
Entfernung zum Zentrum :	0 m
Entfernung zum Meer :	1200 m
Etage :	2
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Zimmer :	4
Anzahl der Schlafzimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	2
Anzahl der Toiletten :	1
Meerblick :	Ja
Parkplatz :	Ja
Aufzug :	Ja
Elektroheizung :	Ja
Fußbodenheizung :	Ja
Klimaanlage Heizung :	Ja
Baujahr :	2024
Energieeffizien :	Nicht bekannt

Preis :	480.000 €

Istrien, Poreč Zentrum

Poreč, exklusives Dreizimmer-Apartment im Obergeschoss mit Panoramablick auf das Meer!

In Poreč, nahe dem Meer, befindet sich eine Dreizimmerwohnung im zweiten Stock eines Gebäudes mit Aufzug. Der offene Meerblick macht es zu einer einzigartigen Gelegenheit auf dem Markt. Die Wohnung hat eine Fläche von 93 m² und besteht aus einem geräumigen Wohnzimmer mit Küche und Essbereich, drei komfortablen Schlafzimmern, einem Badezimmer und einer Toilette. Das Gebäude ist hervorragend gestaltet, wobei der Schwerpunkt auf der Privatsphäre jeder Wohneinheit liegt. Neben ausreichend Platz ist das größte Argument der Wohnung sicherlich die schöne Terrasse und der Ausblick. Die Wohnung wird mit Fußbodenheizung beheizt und im Sommer mit Klimaanlagen gekühlt.

Parkplätze für zwei Autos befinden sich vor dem Gebäude. Es ist erwähnenswert, dass das Zentrum von Poreč nur wenige Autominuten oder Fahrrad entfernt ist. Die schönsten Strände sind 1,2 km entfernt. Es versteht sich von selbst, dass sich Geschäfte, Restaurants und Promenaden in der Nähe befinden.

Die geplante Fertigstellung des Baus ist Ende 2024. Im Preis ist die Mehrwertsteuer enthalten.

PARENTIUM NEKRETNINE
Bračka 41, 52440 Poreč
mail: info@parentium-nekretnine.com
web: www.parentium-nekretnine.com
info: +385 95 359 5158 | +385 97 653 7679

Aufgrund der hervorragenden Lage, des Ausblicks und der Nähe zum Meer ist diese Immobilie eine ideale Investition für Eigentümer, die Luxus in der Nähe des Stadtzentrums genießen möchten.