



<b>Kode :</b>	01239
<b>Lage :</b>	Poreč
<b>Wohnfläche :</b>	85 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	0 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	1200 m
<b>Etage :</b>	1
<b>Anzahl der Etagen :</b>	2
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	4
<b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>	3
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	1
<b>Anzahl der Toiletten :</b>	1
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Aufzug :</b>	Ja
<b>Elektroheizung :</b>	Ja
<b>Fußbodenheizung :</b>	Ja
<b>Klimaanlage Heizung :</b>	Ja
<b>Baujahr :</b>	2024
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt

**Preis : 385.000 €**

Istrien, Poreč Zentrum

Poreč, exklusives Dreizimmer-Apartment im ersten Stock in der Nähe des Meeres!

In Poreč, nahe dem Meer, befindet sich eine Dreizimmerwohnung im ersten Stock eines Gebäudes mit Aufzug. Der Meerblick macht es zu einer einzigartigen Gelegenheit auf dem Markt. Die Wohnung hat eine Fläche von 85 m<sup>2</sup> und besteht aus einem geräumigen Wohnzimmer mit Küche und Essbereich, drei komfortablen Schlafzimmern, einem Badezimmer und einer Toilette. Das Gebäude ist hervorragend gestaltet, wobei der Schwerpunkt auf der Privatsphäre jeder Wohneinheit liegt. Neben ausreichend Platz sind die größten Vorteile der Wohnung sicherlich die schöne Terrasse, der Ausblick und die Mikrolage. Die Wohnung wird mit Fußbodenheizung beheizt und im Sommer mit Klimaanlage gekühlt.

Parkplätze für zwei Autos befinden sich vor dem Gebäude. Es ist erwähnenswert, dass das Zentrum von Poreč nur wenige Autominuten oder Fahrrad entfernt ist. Die schönsten Strände sind 1,2 km entfernt. Es versteht sich von selbst, dass sich Geschäfte, Restaurants und Promenaden in der Nähe befinden.

Die geplante Fertigstellung des Baus ist Ende 2024. Die Mehrwertsteuer ist im Preis der Wohnung enthalten.

Aufgrund der hervorragenden Lage, des Ausblicks und der Nähe zum Meer



**PARENTIUM NEKRETNINE**

**Bračka 41, 52440 Poreč**

**mail: [info@parentium-nekretnine.com](mailto:info@parentium-nekretnine.com)**

**web: [www.parentium-nekretnine.com](http://www.parentium-nekretnine.com)**

**info: +385 95 359 5158 | +385 97 653 7679**

ist diese Immobilie eine ideale Investition für Eigentümer, die Luxus in der Nähe des Stadtzentrums genießen möchten.