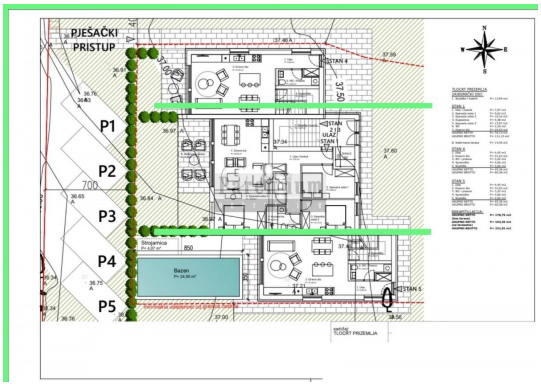
PARENTIUM NEKRETNINE
Bračka 41, 52440 Poreč
mail: info@parentium-nekretnine.com
web: www.parentium-nekretnine.com
info: +385 95 359 5158 | +385 97 653 7679



Kode :	01240
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	75 m2
Grundstücksfläche :	50 m2
Entfernung zum Zentrum :	0 m
Entfernung zum Meer :	1200 m
Etage :	Erdgeschoss
Anzahl der Zimmer :	4
Anzahl der Schlafzimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	1
Anzahl der Toiletten :	1
Parkplatz :	Ja
Aufzug :	Ja
Elektroheizung :	Ja
Fußbodenheizung :	Ja
Klimaanlage Heizung :	Ja
Baujahr :	2024
Energieeffizien :	Nicht bekannt

Preis :	355.000 €

Istrien, Poreč Zentrum

Poreč, exklusives Dreizimmer-Apartment im Erdgeschoss in Meeresnähe!

In Poreč, nahe dem Meer, befindet sich eine Dreizimmerwohnung im Erdgeschoss eines Gebäudes mit Aufzug.
Die Wohnung hat eine Fläche von 75 m² und besteht aus einem Wohnzimmer mit Küche und Essbereich, drei Schlafzimmern, einem Badezimmer und einem WC. Vom Wohnzimmer aus gelangt man auf eine Terrasse und in einen 50 m² großen Garten. Das Gebäude ist hervorragend gestaltet, wobei der Schwerpunkt auf der Privatsphäre jeder Wohneinheit liegt. Neben ausreichend Platz sind die größten Vorteile der Wohnung sicherlich die schöne Terrasse, der Garten und die Mikrolage. Die Wohnung wird mit Fußbodenheizung beheizt und im Sommer mit Klimaanlagen gekühlt.

Parkplätze für zwei Autos befinden sich vor dem Gebäude. Es ist erwähnenswert, dass das Zentrum von Poreč nur wenige Autominuten oder Fahrradminuten entfernt ist. Die schönsten Strände sind 1,2 km entfernt. Es versteht sich von selbst, dass sich Geschäfte, Restaurants und Promenaden in der Nähe befinden.

Die geplante Fertigstellung des Baus ist Ende 2025. Die Mehrwertsteuer ist im Preis der Wohnung enthalten.

Aufgrund der hervorragenden Lage, des Ausblicks und der Nähe zum Meer ist diese Immobilie eine ideale Investition für Eigentümer, die Luxus in der

PARENTIUM NEKRETNINE
Bračka 41, 52440 Poreč
mail: info@parentium-nekretnine.com
web: www.parentium-nekretnine.com
info: +385 95 359 5158 | +385 97 653 7679

Nähe des Stadtzentrums genießen möchten.