PARENTIUM NEKRETNINE
Bračka 41, 52440 Poreč
mail: info@parentium-nekretnine.com
web: www.parentium-nekretnine.com
info: +385 98 849 768









Kode :	01241
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	119 m2
Grundstücksfläche :	70 m2
Entfernung zum Zentrum :	3500 m
Entfernung zum Meer :	1200 m
Anzahl der Etagen :	3
Anzahl der Zimmer :	5
Anzahl der Schlafzimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	3
Anzahl der Toiletten :	1
Meerblick :	Ja
Parkplatz :	Ja
Keller :	Ja
Elektroheizung :	Ja
Fußbodenheizung :	Ja
Klimaanlage Heizung :	Ja
Heizung mit Kamin :	Ja
Fan-Coil-Heizung :	Ja
Baujahr :	2025
Energieeffizien :	Nicht bekannt

Preis :	505.000 €

Istrien, Poreč

Poreč, Wohnung/Haus auf drei Etagen mit wunderschönem Meerblick!

In Poreč, nahe dem Meer, befindet sich dieses geräumige Haus in einer Reihe moderner Wohngebäude. Der Meerblick von mehreren Etagen macht es zu einer einzigartigen Gelegenheit auf dem Markt. Die Wohnfläche des Hauses mit zwei überdachten Terrassen beträgt 119 m² und besteht aus einem geräumigen Wohnzimmer mit Küche und Essbereich, Abstellraum, Toilette, Waschküche und Zugang zur Terrasse. Im ersten Stock befinden sich zwei Schlafzimmer mit eigenem Bad, eines davon mit Terrasse. Im dritten Stock befindet sich ein Hauptschlafzimmer mit Bad und einer wunderschönen Terrasse mit Panoramablick auf das Meer.

Ein Whirlpool auf der Terrasse rundet das Gefühl von Komfort und Luxus ab.

Das Gebäude ist hervorragend konzipiert und legt Wert auf die Privatsphäre jeder Wohneinheit.
Neben ausreichend Platz ist das größte Argument dieses Hauses sicherlich die wunderschöne Terrasse im obersten Stockwerk mit Meerblick und die Mikrolage.
Die Wohnung wird mit Fußbodenheizung und Klimaanlage beheizt, die in den Sommermonaten für angenehme Kühlung sorgt.

PARENTIUM NEKRETNINE
Bračka 41, 52440 Poreč
mail: info@parentium-nekretnine.com
web: www.parentium-nekretnine.com
info: +385 98 849 768

Vor dem Gebäude befinden sich Parkplätze für zwei Autos.

Das Zentrum von Poreč ist nur wenige Auto- oder Fahrradminuten entfernt. Die schönsten Strände sind 1,2 km entfernt. Die Lage der Immobilie ist dank der Nähe zu allen Annehmlichkeiten ideal für den Alltag.

Das Gebäude ist bezugsfertig. Die Dokumentation ist in Ordnung.

Im angegebenen Immobilienpreis ist die Grundsteuer von 3 % für den Käufer nicht enthalten, da der Eigentümer der Immobilie ein umsatzsteuerpflichtiges Unternehmen ist.

Aufgrund der hervorragenden Lage, der Aussicht und der Nähe zum Meer ist diese Immobilie eine ideale Investition für Eigentümer, die Luxus unweit des Stadtzentrums genießen möchten.