



Kode :	01241
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	119 m ²
Grundstücksfläche :	0 m ²
Entfernung zum Zentrum :	30 m
Entfernung zum Meer :	0 m
Anzahl der Etagen :	3
Anzahl der Zimmer :	5
Anzahl der Schlafzimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	3
Anzahl der Toiletten :	1
Meerblick :	Ja
Elektroheizung :	Ja
Fußbodenheizung :	Ja
Klimaanlage Heizung :	Ja
Baujahr :	2024
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis : 505.000 €

Istrien, Poreč Zentrum

Poreč, Luxuriöses Reihenhaus mit Meerblick!

In Poreč, in der Nähe des Meeres, befindet sich dieses geräumige Reihenhaus in einem modernen Wohngebäude. Der Meerblick von mehreren Etagen macht es zu einer einzigartigen Gelegenheit auf dem Markt. Die Fläche des Hauses mit zwei überdachten Terrassen beträgt 119 m² und besteht aus einem geräumigen Wohnzimmer mit Küche und Essbereich, einem Abstellraum, einer Toilette, einem Waschraum und einem Ausgang zur Terrasse. Im ersten Stock befinden sich zwei Schlafzimmer mit eigenen Badezimmern, eines davon mit Terrasse. Im dritten Stock befindet sich das Hauptschlafzimmer mit Badezimmer und einer wunderschönen Terrasse mit Panoramablick auf das Meer. Ein Jacuzzi ist ebenfalls geplant, um das Gefühl von Komfort und Luxus zu vervollständigen. Das Gebäude ist hervorragend gestaltet, mit Schwerpunkt auf der Privatsphäre jeder Wohneinheit. Neben dem großzügigen Platz ist das größte Argument dieses Hauses sicherlich die wunderschöne Terrasse im obersten Stockwerk mit Meerblick und Mikrolage. Die Heizung erfolgt über Fußbodenheizung und Klimaanlage kühlen das Haus in den Sommermonaten.

Parkplätze für zwei Autos befinden sich hinter dem Gebäude. Es ist erwähnenswert, dass das Zentrum von Poreč nur wenige Minuten mit dem Auto oder Fahrrad entfernt ist. Die schönsten Strände sind 1,2 km entfernt. Es ist unnötig zu erwähnen, dass sich Geschäfte, Restaurants und Promenaden in der Nähe befinden.

Die geplante Fertigstellung des Baus ist Ende 2024.

Der Preis des Hauses beinhaltet die Mehrwertsteuer.

Aufgrund der hervorragenden Lage, der Aussicht und der Nähe zum Meer ist



PARENTIUM NEKRETNINE

Bračka 41, 52440 Poreč

mail: info@parentium-nekretnine.com

web: www.parentium-nekretnine.com

info: +385 95 359 5158 | +385 97 653 7679

diese Immobilie eine ideale Investition für Eigentümer, die Luxus in der Nähe des Stadtzentrums genießen möchten.