



<b>Kode :</b>	01242
<b>Lage :</b>	Poreč
<b>Wohnfläche :</b>	119 m2
<b>Grundstücksfläche :</b>	0 m2
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	0 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	1200 m
<b>Anzahl der Etagen :</b>	2
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	5
<b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>	3
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	3
<b>Anzahl der Toiletten :</b>	1
<b>Meerblick :</b>	Ja
<b>Schwimmbad :</b>	Ja
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Elektroheizung :</b>	Ja
<b>Fußbodenheizung :</b>	Ja
<b>Klimaanlage Heizung :</b>	Ja
<b>Baujahr :</b>	2024
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt

**Preis : 598.000 €**

Istrien, Poreč Zentrum

Poreč, luxuriöses Reihenhaus mit Meerblick!

In Poreč, in der Nähe des Meeres, befindet sich dieses geräumige Reihenhaus in einem modernen Wohngebäude. Der Meerblick von mehreren Etagen macht es zu einer einzigartigen Gelegenheit auf dem Markt. Das Haus hat eine Fläche von 119 m<sup>2</sup> mit zwei überdachten Terrassen und besteht aus einem geräumigen Wohnzimmer mit Küche und Essbereich, einem Abstellraum, einer Toilette, einem Waschraum und einem Ausgang zu einer Terrasse mit Pool und Sonnenbereich. Im ersten Stock befinden sich zwei Schlafzimmer mit eigenen Badezimmern, von denen eines eine Terrasse hat. Im dritten Stock befindet sich ein Hauptschlafzimmer mit Bad und einer schönen Terrasse, die einen Panoramablick auf das Meer bietet. Ein Jacuzzi ist ebenfalls geplant, um das Gefühl von Komfort und Luxus zu vervollständigen. Das Gebäude ist hervorragend gestaltet, mit einem Fokus auf die Privatsphäre jeder Wohneinheit. Neben dem Pool und dem schönen Sonnenbereich ist das wichtigste Merkmal dieses Hauses die schöne Terrasse im obersten Stockwerk mit Meerblick und Mikrostandort. Das Haus verfügt über eine Fußbodenheizung und Klimaanlage zur Kühlung in den Sommermonaten.

Parkplätze für zwei Autos befinden sich hinter dem Gebäude. Es ist erwähnenswert, dass das Zentrum von Poreč nur wenige Minuten mit dem Auto oder Fahrrad entfernt ist. Die schönsten Strände sind 1,2 km entfernt. In der Nähe des Hauses befinden sich auch Geschäfte, Restaurants und



**PARENTIUM NEKRETNINE**

**Bračka 41, 52440 Poreč**

**mail: [info@parentium-nekretnine.com](mailto:info@parentium-nekretnine.com)**

**web: [www.parentium-nekretnine.com](http://www.parentium-nekretnine.com)**

**info: +385 95 359 5158 | +385 97 653 7679**

Promenaden.

Die geplante Fertigstellung des Baus ist für Ende 2024 geplant. Der Preis des Hauses enthält die Mehrwertsteuer.

Aufgrund der hervorragenden Lage, der Aussicht und der Nähe zum Meer ist diese Immobilie eine ideale Investition für Eigentümer, die Luxus in der Nähe des Stadtzentrums genießen möchten.