



<b>Kode :</b>	01245
<b>Lage :</b>	Poreč
<b>Wohnfläche :</b>	122.60 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	300 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	0 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	10000 m
<b>Anzahl der Etagen :</b>	2
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	4
<b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>	3
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	2
<b>Anzahl der Toiletten :</b>	1
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Keller :</b>	Ja
<b>Elektroheizung :</b>	Ja
<b>Fußbodenheizung :</b>	Ja
<b>Klimaanlage Heizung :</b>	Ja
<b>Zentralheizung :</b>	Ja
<b>Baujahr :</b>	2025
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt

**Preis : 499.000 €**

Istrien, Poreč, Umgebung

Moderne Reihenhausvilla mit großem Garten in schöner Lage.

In der Nähe der Stadt Poreč, in einem bekannten Dorf auf einem Hügel mit Blick auf das Meer und umgeben von Grün, wird eine Villa mit erstklassigem Design gebaut, die Komfort und Geräumigkeit aller Einheiten betont. Das Haus hat eine Fläche von 122,6 m<sup>2</sup> und erstreckt sich über zwei Etagen. Im Erdgeschoss befinden sich eine Eingangshalle, ein geräumiges Wohnzimmer mit Essbereich und Küche, ein Abstellraum und eine Toilette. Eine elegante Treppe führt vom Wohnzimmer in die obere Etage, wo sich zwei große Schlafzimmer, ein drittes Zimmer, das als Home Office oder Kinderzimmer genutzt werden kann, und zwei Badezimmer befinden. Die obere Etage bietet einen wunderschönen Blick auf das Meer und die umliegende Landschaft. Das Wohnzimmer führt auf einen angelegten Garten von 300 m<sup>2</sup>, der ausreichend Platz bietet, um Ihre eigene Oase der Ruhe zu schaffen.

Das intelligente Design des Hauses und die überdurchschnittliche Deckenhöhe bieten große Möglichkeiten für die Inneneinrichtung. Die Innenaufnahmen in der Anzeige stellen visuelle Lösungen und Ideen dar. Es wird nach dem Schlüssel-in-die-Hand-System unmöbliert verkauft.

Alle notwendigen Annehmlichkeiten für das Leben befinden sich im Dorf selbst, während Poreč und die ersten Strände eine 10-minütige Autofahrt entfernt sind.

Diese Immobilie ist für Eigentümer gedacht, die die Sommermonate



**PARENTIUM NEKRETNINE**

**Bračka 41, 52440 Poreč**

**mail: [info@parentium-nekretnine.com](mailto:info@parentium-nekretnine.com)**

**web: [www.parentium-nekretnine.com](http://www.parentium-nekretnine.com)**

**info: +385 95 359 5158 | +385 97 653 7679**

genießen möchten oder als ideale Investition zur Vermietung.