



Kode :	01246
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	50 m ²
Grundstücksfläche :	0 m ²
Entfernung zum Zentrum :	6000 m
Entfernung zum Meer :	6000 m
Etage :	Erdgeschoss
Anzahl der Zimmer :	3
Anzahl der Schlafzimmer :	2
Anzahl der Badezimmer :	1
Schwimmbad :	Ja
Parkplatz :	Ja
Keller :	Ja
Elektroheizung :	Ja
Klimaanlage Heizung :	Ja
Baujahr :	2008
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis : 189.000 €

EXKLUSIV FÜR DIE AGENTUR

Porec,

Diese schöne Wohnung steht zum Verkauf in der Nähe von Poreč, nur 6 km vom Meer und dem Zentrum entfernt. Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss eines Gebäudes mit nur 5 Wohneinheiten.

Die Wohnung von 51 m² besteht aus einem Wohnzimmer und einer Küche mit Esszimmer, 2 Schlafzimmern, einem Badezimmer mit Toilette und einer großen Terrasse mit einem Garten (zur Nutzung) von 50 m², der von einer Hecke umgeben und geschützt ist Sicht.

Die Wohnung wird durch Klimaanlage beheizt und gekühlt. An den Fenstern sind Moskitonetze angebracht. Die Wohnung wird komplett möbliert verkauft. Im Hof

befindet sich ein kleines Gartenhaus, das zur Wohnung gehört.

Den zukünftigen Eigentümern stehen das ganze Jahr über ein Tennisplatz und ein 200 m² großes Schwimmbad (vom 1. Juni bis 30. September) zur Verfügung. Das Gebäude verfügt über einen privaten Parkplatz. Ein sehr ruhiger Ort, an dem Sie sich wirklich erholen können. Mit dem Kauf dieser Immobilie erwerben Käufer auch einen Teil des Miteigentumsanteils am Schwimmbad und am Tennisplatz.

In der Nähe gibt es ein Einkaufszentrum, verschiedene Strände in 4-5 km Entfernung, das istrische Ispilon, einen Aquapark, eine Motorradstrecke, Quad, Paintball sowie den Parenzana-Radweg.

Aufgrund der Lage und Nähe zur Stadt ist diese Immobilie eine ideale Investition sowohl für das Touristenleben als auch für das Familienleben.