



<b>Kode :</b>	01247
<b>Lage :</b>	Sveti Lovreč
<b>Wohnfläche :</b>	100 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	500 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	0 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	0 m
<b>Anzahl der Etagen :</b>	1
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	4
<b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>	3
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	2
<b>Schwimmbad :</b>	Ja
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Elektroheizung :</b>	Ja
<b>Fußbodenheizung :</b>	Ja
<b>Klimaanlage Heizung :</b>	Ja
<b>Baujahr :</b>	2025
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt

**Preis : 360.000 €**

Poreč, Umgebung, modernes Doppelhaus mit Pool und schönem Garten!

Authentische istrische Natur und eine angenehme Umgebung umgeben diesen Komplex von 8 schönen Doppel-Bungalows, nur 15 Minuten von der Küste, dem Meer und der Stadt Poreč entfernt. Bei dem Projekt wurde auf Funktionalität, Privatsphäre und Lebensqualität geachtet. Dieser Bungalow mit Pool ist eine perfekte Kombination aus Luxus, Komfort und Privatsphäre. Er befindet sich am Rande der Bebauungszone in einem kleinen istrischen Dorf.

Das Haus hat eine Nettofläche von 100 m<sup>2</sup> und einen Garten von 500 m<sup>2</sup> mit einem 25 m<sup>2</sup> großen Pool. Es besteht aus einem Eingangsfloor, der in den geräumigen offenen Bereich des Hauses führt, wo sich die Küche, das Esszimmer und das Wohnzimmer befinden. Es gibt drei komfortable Schlafzimmer, von denen eines über ein eigenes Bad verfügt, sowie ein zusätzliches Gemeinschaftsbad. Vom Wohnbereich aus gelangt man auf eine geräumige überdachte Terrasse, einen schönen Garten und einen Pool mit Liegebereich.

Das Haus wird mit Fußbodenheizung beheizt, und Klimaanlage sind in jedem Zimmer und Wohnbereich platziert, um das ganze Jahr über eine ideale Temperatur zu gewährleisten. Es besteht auch die Möglichkeit, im Wohnzimmer einen Kaminofen zu installieren. Die Böden werden je nach Wunsch des Käufers mit hochwertigen Keramikfliesen oder Parkett belegt. Diese Immobilie wird nach dem Prinzip "schlüsselfertig" verkauft, was bedeutet, dass der zukünftige Eigentümer ein komplett fertiggestelltes Haus ohne zusätzliche Sorgen erhält.

Alle notwendigen Annehmlichkeiten für den täglichen Bedarf, wie Schulen, Kindergärten, Geschäfte und Restaurants, befinden sich nur 6 km entfernt



**PARENTIUM NEKRETNINE**

**Bračka 41, 52440 Poreč**

**mail: [info@parentium-nekretnine.com](mailto:info@parentium-nekretnine.com)**

**web: [www.parentium-nekretnine.com](http://www.parentium-nekretnine.com)**

**info: +385 95 359 5158 | +385 97 653 7679**

und machen diesen Bungalow zu einem perfekten Zuhause für das Familienleben oder einer erfolgreichen Investition im istrischen Paradies