



|                                  |                   |
|----------------------------------|-------------------|
| <b>Kode :</b>                    | 01248             |
| <b>Lage :</b>                    | Poreč             |
| <b>Wohnfläche :</b>              | 74 m <sup>2</sup> |
| <b>Grundstücksfläche :</b>       | 30 m <sup>2</sup> |
| <b>Entfernung zum Zentrum :</b>  | 4000 m            |
| <b>Entfernung zum Meer :</b>     | 4000 m            |
| <b>Étage :</b>                   | Erdgeschoss       |
| <b>Anzahl der Etagen :</b>       | 1                 |
| <b>Anzahl der Zimmer :</b>       | 3                 |
| <b>Anzahl der Schlafzimmer :</b> | 2                 |
| <b>Anzahl der Badezimmer :</b>   | 1                 |
| <b>Anzahl der Toiletten :</b>    | 1                 |
| <b>Schwimmbad :</b>              | Ja                |
| <b>Parkplatz :</b>               | Ja                |
| <b>Elektroheizung :</b>          | Ja                |
| <b>Fußbodenheizung :</b>         | Ja                |
| <b>Klimaanlage Heizung :</b>     | Ja                |
| <b>Baujahr :</b>                 | 2025              |
| <b>Energieeffizienz :</b>        | Nicht bekannt     |

**Preis :** 224.000 €

Poreč, Umgebung, moderne Zweizimmerwohnung mit Garten und Pool!

In den Vororten der Stadt Poreč, nur 4 km vom Zentrum entfernt, steht eine geräumige Erdgeschosswohnung mit Garten, Gemeinschaftspool und Parkplatz zum Verkauf.

Die Gesamtgröße der Wohnung beträgt 74 m<sup>2</sup> und besteht aus einem Eingangsflur, Wohnzimmer, Küche und Esszimmer, WC, Badezimmer und zwei Schlafzimmern. Vom Wohnzimmer gelangt man auf eine Terrasse und einen kleinen Garten von 30 m<sup>2</sup>. Das Gebäude hat 5 Wohnungen, die das Recht haben, den Gemeinschaftspool zu nutzen. Die Wohnung wird über Fußbodenheizung und Klimaanlage verfügen.

Die ersten Strände und das Stadtzentrum von Poreč sind nur 4 km entfernt, was bedeutet, dass alle wichtigen Annehmlichkeiten nur wenige Autominuten entfernt sind.

Aufgrund seiner Lage, Nähe zur Stadt und zu den Stränden, aber dennoch abseits des städtischen Trubels, ist diese Wohnung eine ideale Investition für die touristische Vermietung oder das ganzjährige Wohnen.