PARENTIUM NEKRETNINE
Bračka 41, 52440 Poreč
mail: info@parentium-nekretnine.com
web: www.parentium-nekretnine.com
info: +385 98 849 768









Kode :	01249
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	94 m2
Grundstücksfläche :	0 m2
Entfernung zum Zentrum :	0 m
Entfernung zum Meer :	0 m
Etage :	1
Anzahl der Etagen :	1
Anzahl der Zimmer :	4
Anzahl der Schlafzimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	2
Anzahl der Toiletten :	1
Schwimmbad :	Ja
Parkplatz :	Ja
Elektroheizung :	Ja
Fußbodenheizung :	Ja
Klimaanlage Heizung :	Ja
Baujahr :	2025
Energieeffizien :	Nicht bekannt

Preis :	324.000 €

Poreč, Umgebung, moderne Dreizimmerwohnung im Obergeschoss mit Pool!

In den Vororten der Stadt Poreč, nur 4 km vom Zentrum entfernt, steht eine geräumige Wohnung im Obergeschoss eines Wohngebäudes mit 5 Einheiten, einem Gemeinschaftspool und einem Parkplatz zum Verkauf.
Die Gesamtgröße der Wohnung beträgt 94,36 m² und besteht aus einem Eingangsflur, Wohnzimmer, Küche und Essbereich, drei Schlafzimmern, zwei Badezimmern und einem WC. Das Wohnzimmer führt auf eine Terrasse, und eines der Schlafzimmer verfügt ebenfalls über eine kleine Terrasse. Alle Wohnungen im Gebäude haben das Recht, den Gemeinschaftspool zu nutzen. Die Wohnung wird über Fußbodenheizung und Klimaanlagen verfügen.
Die ersten Strände und das Stadtzentrum von Poreč sind nur 4 km entfernt, was bedeutet, dass alle wichtigen Annehmlichkeiten nur wenige Autominuten entfernt sind.

Aufgrund seiner Lage, Nähe zur Stadt und zu den Stränden, aber dennoch abseits des städtischen Trubels, ist diese Wohnung eine ideale Investition für die touristische Vermietung oder das ganzjährige Wohnen.