



<b>Kode :</b>	01252
<b>Lage :</b>	Poreč
<b>Wohnfläche :</b>	56 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	100 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	0 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	6000 m
<b>Etage :</b>	Erdgeschoss
<b>Anzahl der Etagen :</b>	2
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	3
<b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>	2
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	1
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Elektroheizung :</b>	Ja
<b>Fußbodenheizung :</b>	Ja
<b>Klimaanlage Heizung :</b>	Ja
<b>Baujahr :</b>	2025
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt

**Preis :** 220.000 €

Istrien, Poreč, Umgebung

Poreč, Umgebung, Zweizimmerwohnung im Erdgeschoss mit Garten.

In der Nähe der Stadt Poreč steht diese interessante Zweizimmerwohnung im Erdgeschoss mit Garten in einem Gebäude mit 8 Wohnungen zum Verkauf. Die Wohnung hat eine Gesamtfläche von 56 m<sup>2</sup> und besteht aus einem Wohnzimmer, Essbereich, Küche, zwei Schlafzimmern und einem Badezimmer. Zur Wohnung gehört auch ein Garten von 80 m<sup>2</sup> und zwei Parkplätze vor dem Gebäude. Vom Balkon aus hat man Meerblick.

Die Heizung/Kühlung ist über eine Klimaanlage und eine energieeffiziente Fußbodenheizung geplant. Die Wohnung befindet sich in der Nähe von Geschäften, Restaurants, einer Schule und einem Kindergarten. Die Immobilie unterliegt der Mehrwertsteuer, und der Preis ist inklusive Mehrwertsteuer angegeben.

Aufgrund ihrer Lage ist diese Immobilie eine ideale Investition für das Familienleben.