



Kode :	01252
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	55 m ²
Grundstücksfläche :	168 m ²
Entfernung zum Zentrum :	0 m
Entfernung zum Meer :	6000 m
Etage :	Erdgeschoss
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Zimmer :	3
Anzahl der Schlafzimmer :	2
Anzahl der Badezimmer :	1
Parkplatz :	Ja
Elektroheizung :	Ja
Fußbodenheizung :	Ja
Klimaanlage Heizung :	Ja
Baujahr :	2025
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis : 225.000 €

Istrien, Poreč, Umgebung

Poreč, Umgebung: Zweizimmerwohnung im Erdgeschoss mit Garten.

In der Nähe von Poreč, in einem Gebäude mit vier Wohnungen, steht diese attraktive Zweizimmerwohnung im Erdgeschoss mit Garten zum Verkauf. Die Wohnung bietet 55,33 m² Wohnfläche und besteht aus Wohnzimmer, Esszimmer, Küche, zwei Schlafzimmern und einem Badezimmer. Zur Wohnung gehören außerdem ein 168 m² großer Garten und ein 12,50 m² großer Stellplatz vor dem Gebäude. Die Terrasse bietet Meerblick. Die Wohnung ist mit Klimaanlage und energieeffizienter Fußbodenheizung ausgestattet.

In der Nähe befinden sich Geschäfte, Restaurants, Schulen und Kindergärten.

Der Kaufpreis ist mehrwertsteuerpflichtig und inklusive Mehrwertsteuer angegeben. Käufer zahlen keine Grundsteuer.

Aufgrund ihrer Lage ist diese Immobilie eine ideale Kapitalanlage für Familien und zur Eigennutzung.

Die Wohnung kann über einen Bankkredit finanziert werden.