



<b>Kode :</b>	01253
<b>Lage :</b>	Poreč
<b>Wohnfläche :</b>	57 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	0 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	6000 m
<b>Etage :</b>	1
<b>Anzahl der Etagen :</b>	2
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	3
<b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>	2
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	1
<b>Meerblick :</b>	Ja
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Elektroheizung :</b>	Ja
<b>Fußbodenheizung :</b>	Ja
<b>Klimaanlage Heizung :</b>	Ja
<b>Baujahr :</b>	2025
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt

**Preis :** 215.000 €

Istrien, Poreč, Umgebung

Poreč, Umgebung, Zweizimmerwohnung im ersten Stock mit Meerblick.

In der Nähe der Stadt Poreč steht diese interessante Zweizimmerwohnung im ersten Stock mit Terrasse und Meerblick in einem Gebäude mit 8 Wohnungen zum Verkauf. Die Wohnung hat eine Gesamtfläche von 57 m<sup>2</sup> und besteht aus einem Wohnzimmer, Essbereich, Küche, zwei Schlafzimmern und einem Badezimmer. Die Heizung/Kühlung ist über eine Klimaanlage und eine energieeffiziente Fußbodenheizung geplant. Die Wohnung befindet sich in der Nähe von Geschäften, Restaurants, einer Schule und einem Kindergarten. Die Immobilie unterliegt der Mehrwertsteuer, und der Preis ist inklusive Mehrwertsteuer angegeben.

Aufgrund ihrer Lage ist diese Immobilie eine ideale Investition sowohl für das Familienleben als auch für touristische Vermietungen.