



Kode :	01253
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	57 m ²
Grundstücksfläche :	0 m ²
Entfernung zum Zentrum :	0 m
Entfernung zum Meer :	6000 m
Etage :	1
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Zimmer :	3
Anzahl der Schlafzimmer :	2
Anzahl der Badezimmer :	1
Meerblick :	Ja
Parkplatz :	Ja
Elektroheizung :	Ja
Fußbodenheizung :	Ja
Klimaanlage Heizung :	Ja
Baujahr :	2025
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis : 215.000 €

Istrien, Poreč, Umgebung

Poreč, Umgebung: 2-Zimmer-Wohnung im ersten Stock mit Meerblick.

In der Nähe von Poreč, in einem Gebäude mit 4 Wohnungen, steht diese attraktive 2-Zimmer-Wohnung im ersten Stock mit Terrasse und Meerblick zum Verkauf. Die Wohnung hat eine Wohnfläche von 57 m² und besteht aus Wohnzimmer, Esszimmer, Küche, zwei Schlafzimmern und einem Badezimmer. Die Wohnung ist mit Klimaanlage und energieeffizienter Fußbodenheizung ausgestattet.

Ein Parkplatz gehört zur Wohnung.

Geschäfte, Restaurants, Schulen und Kindergärten befinden sich in unmittelbarer Nähe. Der Kaufpreis ist mehrwertsteuerpflichtig und inklusive Mehrwertsteuer angegeben. Für den Käufer fällt keine Grundsteuer an.

Aufgrund der Lage eignet sich diese Immobilie ideal als Kapitalanlage sowohl für Familien als auch zur touristischen Vermietung.

Die Wohnung ist bezugsfertig und kann über eine Bankfinanzierung erworben werden.