PARENTIUM NEKRETNINE
Bračka 41, 52440 Poreč
mail: info@parentium-nekretnine.com
web: www.parentium-nekretnine.com
info: +385 98 849 768









Kode :	01253
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	57 m2
Grundstücksfläche :	0 m2
Entfernung zum Zentrum :	0 m
Entfernung zum Meer :	6000 m
Etage :	1
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Zimmer :	3
Anzahl der Schlafzimmer :	2
Anzahl der Badezimmer :	1
Meerblick :	Ja
Parkplatz :	Ja
Elektroheizung :	Ja
Fußbodenheizung :	Ja
Klimaanlage Heizung :	Ja
Baujahr :	2025
Energieeffizien :	Nicht bekannt

Preis :	215.000 €

Istrien, Poreč, Umgebung

Poreč, Umgebung: 2-Zimmer-Wohnung im ersten Stock mit Meerblick.

In der Nähe von Poreč, in einem Gebäude mit 4 Wohnungen, steht diese attraktive 2-Zimmer-Wohnung im ersten Stock mit Terrasse und Meerblick zum Verkauf. Die Wohnung hat eine Wohnfläche von 57 m² und besteht aus Wohnzimmer, Esszimmer, Küche, zwei Schlafzimmern und einem Badezimmer. Die Wohnung ist mit Klimaanlage und energieeffizienter Fußbodenheizung ausgestattet.

Ein Parkplatz gehört zur Wohnung.

Geschäfte, Restaurants, Schulen und Kindergärten befinden sich in unmittelbarer Nähe. Der Kaufpreis ist mehrwertsteuerpflichtig und inklusive Mehrwertsteuer angegeben. Für den Käufer fällt keine Grundsteuer an.

Aufgrund der Lage eignet sich diese Immobilie ideal als Kapitalanlage sowohl für Familien als auch zur touristischen Vermietung.

Die Wohnung ist bezugsfertig und kann über eine Bankfinanzierung erworben werden.