



<b>Kode :</b>	01254
<b>Lage :</b>	Poreč
<b>Wohnfläche :</b>	29 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	32 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	0 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	6000 m
<b>Etage :</b>	Erdgeschoss
<b>Anzahl der Etagen :</b>	1
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	2
<b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>	1
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	1
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Elektroheizung :</b>	Ja
<b>Fußbodenheizung :</b>	Ja
<b>Klimaanlage Heizung :</b>	Ja
<b>Baujahr :</b>	2025
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt

Preis : 125.000 €

Istrien, Poreč, Umgebung

Poreč, Umgebung, Einzimmerwohnung im Erdgeschoss mit Hof.

In der Nähe der Stadt Poreč steht diese interessante Einzimmerwohnung im Erdgeschoss mit Hof in einem Gebäude mit 5 Wohnungen zum Verkauf. Die Wohnung hat eine Gesamtfläche von 29 m<sup>2</sup> und besteht aus einem Wohnzimmer, Essbereich, Küche, einem Schlafzimmer und einem Badezimmer. Zur Wohnung gehört auch ein Hof von 32 m<sup>2</sup> und zwei Parkplätze vor dem Gebäude. Die Heizung/Kühlung ist über eine Klimaanlage und eine energieeffiziente Fußbodenheizung geplant. Die Wohnung befindet sich in der Nähe von Geschäften, Restaurants, einer Schule und einem Kindergarten. Die Immobilie unterliegt der Mehrwertsteuer, und der Preis ist inklusive Mehrwertsteuer angegeben.

Aufgrund ihrer Lage ist diese Immobilie eine ideale Investition für touristische Vermietungen oder zum Genießen der Sommermonate.