PARENTIUM NEKRETNINE
Bračka 41, 52440 Poreč
mail: info@parentium-nekretnine.com
web: www.parentium-nekretnine.com
info: +385 98 849 768









Kode :	01255
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	107 m2
Grundstücksfläche :	0 m2
Entfernung zum Zentrum :	0 m
Entfernung zum Meer :	6000 m
Etage :	1
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Zimmer :	4
Anzahl der Schlafzimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	1
Anzahl der Toiletten :	1
Meerblick :	Ja
Parkplatz :	Ja
Elektroheizung :	Ja
Fußbodenheizung :	Ja
Klimaanlage Heizung :	Ja
Baujahr :	2025
Energieeffizien :	Nicht bekannt

Preis :	299.000 €

Istrien, Poreč, Umgebung

Poreč, Umgebung, Dreizimmerwohnung im ersten Stock mit Terrasse und Panoramameerblick.

In der Nähe der Stadt Poreč steht diese Dreizimmerwohnung im ersten Stock mit Terrasse in einem Gebäude mit 5 Wohnungen zum Verkauf. Sie besteht aus einer Küche mit Essbereich und Wohnzimmer, einem WC und einem Schlafzimmer. Innere Treppen führen zum hohen Dachgeschoss, wo sich zwei weitere Schlafzimmer, ein Badezimmer, eine Galerie und eine großzügige Terrasse von 31 m² mit offenem Meerblick befinden. Die Terrasse ist sicherlich das größte Argument der Wohnung, da es nur wenige vergleichbare Immobilien auf dem Markt gibt.

Die Heizung/Kühlung ist über eine Klimaanlage und eine energieeffiziente Fußbodenheizung geplant. Die Wohnung befindet sich in der Nähe von Geschäften, Restaurants, einer Schule und einem Kindergarten. Die Immobilie unterliegt der Mehrwertsteuer, und der Preis ist inklusive Mehrwertsteuer angegeben.

Aufgrund ihrer Lage ist diese Immobilie eine ideale Investition für das Familienleben, Sommeraufenthalte oder touristische Vermietungen.