



<b>Kode :</b>	01256
<b>Lage :</b>	Poreč
<b>Wohnfläche :</b>	47 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	55 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	0 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	6000 m
<b>Etage :</b>	Erdgeschoss
<b>Anzahl der Etagen :</b>	2
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	3
<b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>	2
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	1
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Elektroheizung :</b>	Ja
<b>Fußbodenheizung :</b>	Ja
<b>Klimaanlage Heizung :</b>	Ja
<b>Baujahr :</b>	2025
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt

**Preis :** 179.000 €

Istrien, Poreč, Umgebung

Poreč, Umgebung, Zweizimmerwohnung im Erdgeschoss mit Hof.

In der Nähe von Poreč, in einem Gebäude mit 5 Wohnungen, steht diese interessante Zweizimmerwohnung im Erdgeschoss mit Garten zum Verkauf. Die Wohnung hat eine Gesamtfläche von 47 m<sup>2</sup> und besteht aus einem Wohnzimmer, einem Esszimmer, einer Küche, einem Schlafzimmer und einem Badezimmer. Zur Wohnung gehört auch ein Hof von 55 m<sup>2</sup> und zwei Parkplätze vor dem Gebäude.

Die Heizung/Kühlung ist über eine Klimaanlage und energieeffiziente Fußbodenheizung geplant.

Die Wohnung befindet sich in der Nähe von Geschäften, Restaurants, Schulen und Kindergärten.

Die Immobilie ist im Mehrwertsteuersystem, und der Preis ist inkl. Mehrwertsteuer.

Aufgrund ihrer Lage ist diese Immobilie eine ideale Investition für touristische Vermietungen oder zum Genießen der Sommermonate.