

## PARENTIUM NEKRETNINE

Bračka 41, 52440 Poreč

mail: [info@parentium-nekretnine.com](mailto:info@parentium-nekretnine.com)

web: [www.parentium-nekretnine.com](http://www.parentium-nekretnine.com)

info: +385 95 359 5158 | +385 97 653 7679



<b>Kode :</b>	01257
<b>Lage :</b>	Poreč
<b>Wohnfläche :</b>	50 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	360 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	7500 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	7500 m
<b>Étage :</b>	Erdgeschoss
<b>Anzahl der Etagen :</b>	2
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	2
<b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>	1
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	1
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Keller :</b>	Ja
<b>Elektroheizung :</b>	Ja
<b>Fußbodenheizung :</b>	Ja
<b>Klimaanlage Heizung :</b>	Ja
<b>Baujahr :</b>	2025
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt

Preis : 190.000 €

Istrien, Poreč, Umgebung

Moderne Wohnung in einem Gebäude mit 5 Wohnungen in der Umgebung von Poreč. Zum Verkauf steht eine Wohnung mit einer Gesamtfläche von 54 m<sup>2</sup>, mit einem Schlafzimmer im Erdgeschoss und einem separaten Abstellraum. Die Wohnung besteht aus einem Schlafzimmer, einem Wohnzimmer mit Essbereich und Küche, einem Badezimmer, einem Flur und einer Terrasse. Vom Wohnzimmer aus gelangt man auf die Terrasse und in den geräumigen, schönen Garten mit einer Gesamtfläche von 360 m<sup>2</sup>, der den zukünftigen Eigentümern viel Platz bietet, um ihre eigene Oase der Ruhe zu schaffen. Die Heizung und Kühlung erfolgen über eine Klimaanlage, im Badezimmer ist eine Fußbodenheizung installiert. Zur Wohnung gehört ein separater Abstellraum mit einer Größe von 3,58 m<sup>2</sup> und ein Parkplatz.

Das Gebäude befindet sich in einer begehrten Lage in einem ruhigen Ort, nur wenige Autominuten vom Zentrum von Poreč und den schönen Stränden entfernt. Die Fertigstellung ist für Mitte 2025 geplant.

Aufgrund seiner ruhigen Lage und der Nähe zur Stadt Poreč mit allen notwendigen Annehmlichkeiten bietet diese Immobilie einen angenehmen ganzjährigen Aufenthalt und wunderbare Urlaubsmomente.