



Kode :	01258
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	69 m ²
Grundstücksfläche :	280 m ²
Entfernung zum Zentrum :	7500 m
Entfernung zum Meer :	7500 m
Etage :	Erdgeschoss
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Zimmer :	3
Anzahl der Schlafzimmer :	2
Anzahl der Badezimmer :	1
Parkplatz :	Ja
Keller :	Ja
Elektroheizung :	Ja
Fußbodenheizung :	Ja
Klimaanlage Heizung :	Ja
Baujahr :	2025
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis : 230.000 €

Istrien, Poreč, Umgebung

Moderne Wohnung in einem Gebäude mit 5 Wohnungen in der Umgebung von Poreč. Zum Verkauf steht eine Wohnung mit einer Gesamtfläche von 66 m², mit zwei Schlafzimmern im Erdgeschoss und einem separaten Abstellraum. Die Wohnung umfasst zwei Schlafzimmer, ein Wohnzimmer mit Essbereich und Küche, ein Badezimmer, einen Flur und eine Terrasse. Vom Wohnzimmer aus gelangt man auf die Terrasse und in den geräumigen, schönen Garten mit einer Fläche von 280 m², der den zukünftigen Eigentümern viel Platz bietet, um ihre eigene Oase der Ruhe zu schaffen. Die Heizung und Kühlung erfolgen über eine Klimaanlage, im Badezimmer ist eine Fußbodenheizung installiert. Zur Wohnung gehört auch ein separater Abstellraum von 3,58 m² und ein Parkplatz.

Das Gebäude befindet sich in einer begehrten Lage in einer ruhigen Gegend, nur wenige Autominuten vom Zentrum von Poreč und den schönen Stränden entfernt. Die Fertigstellung der Bauarbeiten ist für Mitte 2025 geplant.

Aufgrund seiner ruhigen Lage und der Nähe zur Stadt Poreč mit allen notwendigen Annehmlichkeiten bietet diese Immobilie einen angenehmen ganzjährigen Aufenthalt und wunderbare Urlaubsmomente.