

## PARENTIUM NEKRETNINE

Bračka 41, 52440 Poreč

mail: [info@parentium-nekretnine.com](mailto:info@parentium-nekretnine.com)

web: [www.parentium-nekretnine.com](http://www.parentium-nekretnine.com)

info: +385 95 359 5158 | +385 97 653 7679



<b>Kode :</b>	01260
<b>Lage :</b>	Poreč
<b>Wohnfläche :</b>	68 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	7500 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	7500 m
<b>Etage :</b>	1
<b>Anzahl der Etagen :</b>	3
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	3
<b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>	2
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	1
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Keller :</b>	Ja
<b>Elektroheizung :</b>	Ja
<b>Fußbodenheizung :</b>	Ja
<b>Klimaanlage Heizung :</b>	Ja
<b>Baujahr :</b>	2025
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt

**Preis :** 220.000 €

Istrien, Poreč, Umgebung

Moderne Wohnung in einem Gebäude mit 5 Wohnungen in der Umgebung von Poreč. Zum Verkauf steht eine Wohnung mit einer Gesamtgröße von 69 m<sup>2</sup>, mit zwei Schlafzimmern im Obergeschoss und einem separaten Abstellraum. Die Wohnung besteht aus zwei Schlafzimmern, einem Wohnzimmer mit Essbereich und Küche, einem Badezimmer und einem Flur. Da das Gebäude von Grün umgeben ist, bietet der Blick von der Terrasse ein besonderes Gefühl des Lebens in der Natur. Heizung und Kühlung erfolgen über eine Klimaanlage, und im Badezimmer ist eine Fußbodenheizung installiert. Zur Wohnung gehört ein separater Abstellraum von 3,58 m<sup>2</sup> und ein Parkplatz.

Das Gebäude befindet sich in einer begehrten Lage in einem ruhigen Ort, nur wenige Minuten leichtes Fahren vom Zentrum von Poreč und schönen Stränden entfernt. Das voraussichtliche Fertigstellungsdatum ist Mitte 2025.

Aufgrund der ruhigen Lage und der Nähe zur Stadt Poreč mit allen notwendigen Annehmlichkeiten wird diese Immobilie einen angenehmen ganzjährigen Aufenthalt und wunderbare Momente im Urlaub bieten.