

PARENTIUM NEKRETNINE

Bračka 41, 52440 Poreč

mail: info@parentium-nekretnine.com

web: www.parentium-nekretnine.com

info: +385 95 359 5158 | +385 97 653 7679



Kode :	01261
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	113 m ²
Grundstücksfläche :	0 m ²
Entfernung zum Zentrum :	7500 m
Entfernung zum Meer :	7500 m
Etage :	2
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Zimmer :	4
Anzahl der Schlafzimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	2
Parkplatz :	Ja
Keller :	Ja
Elektroheizung :	Ja
Fußbodenheizung :	Ja
Klimaanlage Heizung :	Ja
Baujahr :	2025
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis : 340.000 €

Istrien, Poreč, Umgebung

Moderne Wohnung in einem Gebäude mit 5 Wohnungen in der Umgebung von Poreč. Zum Verkauf steht eine Wohnung mit einer Gesamtgröße von 113,42 m², mit drei Schlafzimmern im obersten Stockwerk des Gebäudes und einem separaten Abstellraum. Die Wohnung besteht aus drei Schlafzimmern, eines davon mit eigenem Badezimmer, einem Wohnzimmer mit Essbereich und Küche, einem Badezimmer, einem Flur und einem zusätzlichen Abstellraum. Da das Gebäude von Grün umgeben ist, bietet der Panoramablick von der großen Terrasse ein besonderes Gefühl des Lebens in der Natur. Heizung und Kühlung erfolgen über eine Klimaanlage, und in den Badezimmern ist eine Fußbodenheizung installiert. Zur Wohnung gehört ein separater Abstellraum von 3,58 m² und ein Parkplatz.

Das Gebäude befindet sich in einer begehrten Lage in einem ruhigen Ort, nur wenige Minuten leichtes Fahren vom Zentrum von Poreč und schönen Stränden entfernt. Das voraussichtliche Fertigstellungsdatum ist Mitte 2025.

Aufgrund der ruhigen Lage und der Nähe zur Stadt Poreč mit allen notwendigen Annehmlichkeiten wird diese Immobilie einen angenehmen ganzjährigen Aufenthalt und wunderbare Momente im Urlaub bieten.