PARENTIUM NEKRETNINE
Bračka 41, 52440 Poreč
mail: info@parentium-nekretnine.com
web: www.parentium-nekretnine.com
info: +385 98 849 768







Kode :	01262
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	60 m2
Grundstücksfläche :	135 m2
Entfernung zum Zentrum :	5000 m
Entfernung zum Meer :	6000 m
Etage :	Erdgeschoss
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Zimmer :	3
Anzahl der Schlafzimmer :	2
Anzahl der Badezimmer :	1
Anzahl der Toiletten :	1
Meerblick :	Ja
Parkplatz :	Ja
Elektroheizung :	Ja
Fußbodenheizung :	Ja
Klimaanlage Heizung :	Ja
Baujahr :	2025
Energieeffizien :	Nicht bekannt

Preis :	235.000 €

Istrien, Poreč, Umgebung

Poreč, Umgebung, zweistöckige Wohnung mit schönem Hof.

In der Nähe der Stadt Poreč, in einem Gebäude mit 5 Wohnungen, wird diese interessante Zweizimmerwohnung im Erdgeschoss mit Garten zum Verkauf angeboten.
Die Wohnung hat eine Gesamtfläche von 53,63 m² und besteht aus einem Wohnzimmer, einem Esszimmer, einer Küche und einer Toilette im Erdgeschoss, zwei Schlafzimmern und einem Badezimmer im ersten Stock sowie einer Terrasse von 5,7 m².
Zur Wohnung gehört auch ein Hof von 135 m² und einei Parkplätz vor dem Gebäude.

Die Beheizung/Kühlung der Wohnung ist über Klimaanlagen und energieeffiziente Fußbodenheizung geplant.

Die Wohnung befindet sich in der Nähe von Geschäften, Restaurants, Schulen und Kindergärten.
Die Immobilie unterliegt dem Mehrwertsteuersystem und der Preis ist inklusive Mehrwertsteuer angegeben.

Aufgrund ihrer Lage ist diese Immobilie eine ideale Investition für die touristische Vermietung oder zum Genießen in den Sommermonaten.