



| | |
|----------------------------------|--------------------|
| Kode : | 01262 |
| Lage : | Poreč |
| Wohnfläche : | 60 m ² |
| Grundstücksfläche : | 135 m ² |
| Entfernung zum Zentrum : | 0 m |
| Entfernung zum Meer : | 6000 m |
| Étage : | Erdgeschoss |
| Anzahl der Etagen : | 2 |
| Anzahl der Zimmer : | 3 |
| Anzahl der Schlafzimmer : | 2 |
| Anzahl der Badezimmer : | 1 |
| Anzahl der Toiletten : | 1 |
| Meerblick : | Ja |
| Parkplatz : | Ja |
| Elektroheizung : | Ja |
| Fußbodenheizung : | Ja |
| Klimaanlage Heizung : | Ja |
| Baujahr : | 2025 |
| Energieeffizienz : | Nicht bekannt |

Preis : 235.000 €

Istrien, Poreč, Umgebung

Poreč, Umgebung, zweistöckige Wohnung mit schönem Hof.

In der Nähe der Stadt Poreč, in einem Gebäude mit 5 Wohnungen, wird diese interessante Zweizimmerwohnung im Erdgeschoss mit Garten zum Verkauf angeboten. Die Wohnung hat eine Gesamtfläche von 61 m² und besteht aus einem Wohnzimmer, Esszimmer, Küche und WC im Erdgeschoss sowie zwei Schlafzimmern und einem Badezimmer im ersten Stock. Zur Wohnung gehört auch ein Hof von 135 m² und ein Parkplatz vor dem Gebäude. Die Beheizung/Kühlung der Wohnung ist über Klimaanlagen und energieeffiziente Fußbodenheizung geplant.

Die Wohnung befindet sich in der Nähe von Geschäften, Restaurants, Schulen und Kindergärten.

Die Immobilie unterliegt dem Mehrwertsteuersystem und der Preis ist inklusive Mehrwertsteuer angegeben.

Aufgrund ihrer Lage ist diese Immobilie eine ideale Investition für die touristische Vermietung oder zum Genießen in den Sommermonaten.