



Kode :	01263
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	155 m ²
Grundstücksfläche :	600 m ²
Entfernung zum Zentrum :	0 m
Entfernung zum Meer :	3500 m
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Zimmer :	4
Anzahl der Schlafzimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	2
Anzahl der Toiletten :	1
Meerblick :	Ja
Schwimmbad :	Ja
Parkplatz :	Ja
Keller :	Ja
Elektroheizung :	Ja
Fußbodenheizung :	Ja
Klimaanlage Heizung :	Ja
Baujahr :	2024
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis : 650.000 €

Istrien, Poreč, Umgebung

Eine schöne moderne Villa steht zum Verkauf in der Nähe der Stadt Poreč und nur wenige Autominuten von schönen Stränden entfernt. Mit einer Gesamtgröße von 155 m² und einem 32 m² großen Pool auf zwei Ebenen. Im Erdgeschoss befinden sich ein Eingangsflur und eine Toilette, ein geräumiges Wohnzimmer, eine modern ausgestattete Küche und ein Esszimmer, das auf die Terrasse führt. Am anderen Eingang befindet sich der Zugang zum Technikraum. Über die Treppe gelangt man in die obere Etage, in der sich drei Schlafzimmer und zwei Badezimmer befinden, wobei das Hauptschlafzimmer ein eigenes Badezimmer und eine Terrasse mit einem wunderschönen Blick hat, der ein besonderes Wohngefühl vermittelt. Pastelltöne und warme Farben sowie natürliche Materialien ergänzen die Umgebung. Die Fußbodenheizung wird durch eine Wärmepumpe betrieben, und die Klimaanlage sorgen für Kühlung. Der Salzwasserpool ist gestaltet und von einem Sonnenbereich umgeben. Die Umgebung ist mit aromatischen, mediterranen Pflanzen und einer grünen Hecke gestaltet.

Das Haus befindet sich in einer begehrten Lage in einem ruhigen Ort, nur wenige Minuten leichtes Fahren vom Zentrum von Poreč und schönen Stränden entfernt.

Aufgrund der ruhigen Lage und der Nähe zur Stadt Poreč mit allen notwendigen Annehmlichkeiten ist diese Immobilie eine ausgezeichnete Investition und Geschäftsgelegenheit für die touristische Vermietung.



PARENTIUM NEKRETNINE

Bračka 41, 52440 Poreč

mail: info@parentium-nekretnine.com

web: www.parentium-nekretnine.com

info: +385 95 359 5158 | +385 97 653 7679

Der Preis des Hauses ist ohne Mehrwertsteuer angegeben.