



Kode :	01265
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	134 m ²
Grundstücksfläche :	335 m ²
Entfernung zum Zentrum :	4000 m
Entfernung zum Meer :	2000 m
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Zimmer :	4
Anzahl der Schlafzimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	2
Anzahl der Toiletten :	1
Schwimmbad :	Ja
Parkplatz :	Ja
Elektroheizung :	Ja
Fußbodenheizung :	Ja
Klimaanlage Heizung :	Ja
Baujahr :	2024
Energieeffizienz :	A+

Preis : 595.000 €



Istrien, Poreč, Umgebung

Nur 2 km vom Meer und schönen Stränden entfernt liegt in einem ruhigen istrischen Dorf diese wunderschöne moderne Villa. Das Haus ist ein einzigartiges Design mit einem Innenpool und großen Glaswänden. Das Äußere und das Innere verschmelzen perfekt zu einem Ganzen und bieten ein wirklich einzigartiges Erlebnis. In der Umgebung befinden sich 3 identische Villen, die für die touristische Vermietung vorgesehen sind und sehr erfolgreich betrieben werden. Dementsprechend ist dieses Objekt auch ideal als Geschäftsmöglichkeit und Investition. Alle Begleitdienste, von Reinigung, Wartung, Gartenbau, Poolpflege bis hin zu Hosting, sind organisiert und dem zukünftigen Eigentümer zur Verfügung gestellt.

Im Erdgeschoss befinden sich ein Wohnzimmer, eine Küche, eine Toilette und ein Abstellraum. Das gesamte Stockwerk ist offen und von einem schön und modern gestalteten Garten umgeben. Der überdachte beheizte Pool ist definitiv ein wesentlicher Bestandteil des Erlebnisses. Innentreppe führen in das Obergeschoss, wo sich ein Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und zwei weitere Schlafzimmer sowie ein zusätzliches Bad befinden. Beim Bau wurden hochwertige Materialien verwendet, was sofort erkennbar ist. Das Haus verfügt über Fußbodenheizung und 4 Klimaanlagen für Heizung und Kühlung das ganze Jahr über.

Diese Immobilie ist eine ideale Geschäftsmöglichkeit für jemanden, der sich mit der Vermietung beschäftigen möchte, ohne sich Gedanken über die Suche nach geeigneten Dienstleistungen und das Abrunden des Angebots machen zu müssen. Bereits erbaute Objekte haben eine hervorragende



PARENTIUM NEKRETNINE

Bračka 41, 52440 Poreč

mail: info@parentium-nekretnine.com

web: www.parentium-nekretnine.com

info: +385 95 359 5158 | +385 97 653 7679

Geschichte von Geschäftsergebnissen und hohe Bewertungen auf Buchungsplattformen. Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen und eine Hausbesichtigung.

Gegenstand des Verkaufs ist die Gesellschaft mit beschränkter Haftung, die Eigentümerin der denkmalgeschützten Häuser ist. Voraussetzung ist, dass der Käufer ein Unternehmen erwirbt, dieses in den Sommermonaten vermietet und das Haus in den übrigen Monaten privat nutzen kann. Tolle Investition und Geld zurück!

Für alle Informationen kontaktieren Sie uns bitte unter 00385 98 849768

Martina Ritoša - lizenzierte Agentin

Parentium Immobilien

www.parentium-nekretnine.com

ID - 1265