



<b>Kode :</b>	01265
<b>Lage :</b>	Poreč
<b>Wohnfläche :</b>	134 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	335 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	4000 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	2000 m
<b>Anzahl der Etagen :</b>	2
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	4
<b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>	3
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	2
<b>Anzahl der Toiletten :</b>	1
<b>Schwimmbad :</b>	Ja
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Elektroheizung :</b>	Ja
<b>Fußbodenheizung :</b>	Ja
<b>Klimaanlage Heizung :</b>	Ja
<b>Baujahr :</b>	2024
<b>Energieeffizienz :</b>	A+

**Preis :** 585.000 €

Istrien, Poreč, Umgebung

Nur 2 km vom Meer und schönen Stränden entfernt liegt in einem ruhigen istrischen Dorf diese wunderschöne moderne Villa. Das Haus ist ein einzigartiges Design mit einem Innenpool und großen Glaswänden. Das Äußere und das Innere verschmelzen perfekt zu einem Ganzen und bieten ein wirklich einzigartiges Erlebnis. In der Umgebung befinden sich 3 identische Villen, die für die touristische Vermietung vorgesehen sind und sehr erfolgreich betrieben werden. Dementsprechend ist dieses Objekt auch ideal als Geschäftsmöglichkeit und Investition. Alle Begleitdienste, von Reinigung, Wartung, Gartenbau, Poolpflege bis hin zu Hosting, sind organisiert und dem zukünftigen Eigentümer zur Verfügung gestellt.

Im Erdgeschoss befinden sich ein Wohnzimmer, eine Küche, eine Toilette und ein Abstellraum. Das gesamte Stockwerk ist offen und von einem schön und modern gestalteten Garten umgeben. Der überdachte beheizte Pool ist definitiv ein wesentlicher Bestandteil des Erlebnisses. Innentreppe führen in das Obergeschoss, wo sich ein Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und zwei weitere Schlafzimmer sowie ein zusätzliches Bad befinden. Beim Bau wurden hochwertige Materialien verwendet, was sofort erkennbar ist. Das Haus verfügt über Fußbodenheizung und 4 Klimaanlagen für Heizung und Kühlung das ganze Jahr über.

Diese Immobilie ist eine ideale Geschäftsmöglichkeit für jemanden, der sich mit der Vermietung beschäftigen möchte, ohne sich Gedanken über die Suche nach geeigneten Dienstleistungen und das Abrunden des Angebots machen zu müssen. Bereits erbaute Objekte haben eine hervorragende



**PARENTIUM NEKRETNINE**

**Bračka 41, 52440 Poreč**

**mail: [info@parentium-nekretnine.com](mailto:info@parentium-nekretnine.com)**

**web: [www.parentium-nekretnine.com](http://www.parentium-nekretnine.com)**

**info: +385 95 359 5158 | +385 97 653 7679**

Geschichte von Geschäftsergebnissen und hohe Bewertungen auf  
Buchungsplattformen. Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen und  
eine Hausbesichtigung.