



<b>Kode :</b>	01267
<b>Lage :</b>	Poreč
<b>Wohnfläche :</b>	71 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	0 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	2500 m
<b>Etage :</b>	Erdgeschoss
<b>Anzahl der Etagen :</b>	3
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	3
<b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>	2
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	1
<b>Anzahl der Toiletten :</b>	1
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Aufzug :</b>	Ja
<b>Elektroheizung :</b>	Ja
<b>Fußbodenheizung :</b>	Ja
<b>Baujahr :</b>	2025
<b>Energieeffizienz :</b>	A

**Preis :** 218.000 €

Istrien, Poreč, Umgebung

Nur wenige Kilometer vom Meer und den schönen Stränden entfernt, in einem istrischen Ort mit allen notwendigen Annehmlichkeiten, steht diese schöne Erdgeschosswohnung mit zwei Schlafzimmern zum Verkauf. Die Wohnung befindet sich in einem neuen Gebäude mit 13 Wohnungen. Das Gebäude verfügt über einen Aufzug und eine ausgezeichnete Lage in einem ruhigen Teil des Ortes, umgeben von Olivenhainen. Jede Wohnung verfügt über zwei Parkplätze.

Angesichts ihrer Größe ist der Raum funktional gut genutzt. Die Wohnung ist sehr hell. Vom Flur aus gelangen Sie in das geräumige Wohnzimmer und die offene Küche sowie in das Badezimmer, die Toilette, den Hauswirtschaftsraum und zwei Schlafzimmer, von denen eines Zugang zur Terrasse hat. Die Wohnung wird durch Fußbodenheizung in allen Zimmern beheizt und durch Klimaanlage gekühlt.

Alle wichtigen Annehmlichkeiten sind in unmittelbarer Nähe verfügbar. Die Wohnung ist ideal für zukünftige Eigentümer, die eine ganzjährige Familienresidenz suchen oder die ihren Sommerurlaub in der Nähe des Meeres verbringen möchten.

Kontaktieren Sie uns gerne für weitere Details und zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins!

Die Mehrwertsteuer ist im Preis inbegriffen.