**PARENTIUM NEKRETNINE**
**Bračka 41, 52440 Poreč**
**mail: info@parentium-nekretnine.com**
**web: www.parentium-nekretnine.com**
**info: +385 98 849 768**









| | |
|---|---|
| **Kode :** | 01273 |
| **Lage :** | Poreč |
| **Wohnfläche :** | 213 m2 |
| **Grundstücksfläche :** | 821 m2 |
| **Entfernung zum Zentrum :** | 500 m |
| **Entfernung zum Meer :** | 10000 m |
| **Anzahl der Zimmer :** | 5 |
| **Anzahl der Schlafzimmer :** | 4 |
| **Anzahl der Badezimmer :** | 4 |
| **Anzahl der Toiletten :** | 1 |
| **Meerblick :** | Ja |
| **Schwimmbad :** | Ja |
| **Parkplatz :** | Ja |
| **Keller :** | Ja |
| **Elektroheizung :** | Ja |
| **Fußbodenheizung :** | Ja |
| **Klimaanlage Heizung :** | Ja |
| **Baujahr :** | 2025 |
| **Energieeffizien :** | Nicht bekannt |

| | |
|---|---|
| Preis : | 970.000 € |

In der Nähe der Stadt Poreč, an einem Ort, der alle notwendigen Annehmlichkeiten zum Leben bietet, befindet sich diese moderne Villa mit Swimmingpool, deren Gesamtwohnfläche 213 m² beträgt, während die geräumige Dachterrasse mit 87,4 m² den Eindruck von Luxus und Komfort vervollständigt.

Die Villa erstreckt sich über drei Etagen, von denen jede sorgfältig gestaltete Räume bietet, die an einen modernen Lebensstil angepasst sind.

Das Erdgeschoss verfügt über ein offenes Wohnzimmer, Esszimmer und Küche mit großen Glasflächen, die viel natürliches Licht hereinlassen und auf die Terrasse mit Sommerküche führen. Das Erdgeschoss verfügt außerdem über ein komfortables Schlafzimmer mit eigenem Bad und Terrasse, eine zusätzliche Toilette, eine praktische Waschküche, einen Abstellraum und einen Heizraum mit externem Eingang.

Im ersten Stock befinden sich drei Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad und Terrasse, von der aus man teilweise auf das Meer blickt.

Auf der obersten Etage, der Dachterrasse, gibt es einen Raum für vollkommenen Genuss: einen Whirlpool und eine Sauna unter einem Vordach, mit einer zusätzlichen Liegefläche und einem atemberaubenden Panoramablick auf den Meereshorizont.

Der Hof wurde sorgfältig angelegt und umfasst überdachte Parkplätze für mehrere Fahrzeuge sowie einen Swimmingpool, der von einer Liegefläche

**PARENTIUM NEKRETNINE**
**Bračka 41, 52440 Poreč**
**mail: info@parentium-nekretnine.com**
**web: www.parentium-nekretnine.com**
**info: +385 98 849 768**

umgeben ist.

Die technische Ausstattung des Hauses ist auf höchstem Niveau, einschließlich Fußbodenheizung mit Wärmepumpe und Klimaanlage in allen Räumen.

Die Fertigstellung des Baus ist für den Sommer 2025 geplant, und diese Villa stellt die perfekte Kombination aus hochwertiger Bauweise, Komfort und attraktiver Aussicht dar.