



<b>Kode :</b>	01276
<b>Lage :</b>	Višnjan
<b>Wohnfläche :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	893 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	0 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	10000 m
<b>Meerblick :</b>	Ja

**Preis :** 185.000 €

Istrien, Višnjan, Umgebung

In der Nähe des Städtchens Višnjan wird ein Baugrundstück mit wunderschönem Meerblick zum Verkauf angeboten. Die Entfernung zum Meer und zu den schönen Stränden beträgt nur wenige Minuten angenehmer Autofahrt, und die Stadt Poreč liegt 10 km entfernt.

Das Grundstück hat eine regelmäßige Form und befindet sich auf einem leicht erhöhten Teil der Siedlung, mit einer Gesamtgröße von 583 m<sup>2</sup>. Die Erschließungsgebühren, Wasseranschluss und Anschluss an das Stromnetz sind bereits bezahlt; alle notwendige Infrastruktur befindet sich in unmittelbarer Nähe des Grundstücks.

Die Bebauungsmöglichkeit beträgt 30% für ein Einfamilienhaus. Es gibt auch ein Konzeptprojekt für den Bau eines attraktiven Hauses mit Pool. Eine einzigartige Gelegenheit auf dem Markt.

Für weitere Informationen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.