



| | |
|----------------------------------|-------------------|
| Kode : | 01280 |
| Lage : | Poreč |
| Wohnfläche : | 92 m ² |
| Grundstücksfläche : | 0 m ² |
| Entfernung zum Zentrum : | 1500 m |
| Entfernung zum Meer : | 1500 m |
| Etage : | 1 |
| Anzahl der Etagen : | 2 |
| Anzahl der Zimmer : | 4 |
| Anzahl der Schlafzimmer : | 3 |
| Anzahl der Badezimmer : | 2 |
| Parkplatz : | Ja |
| Keller : | Ja |
| Elektroheizung : | Ja |
| Klimaanlage Heizung : | Ja |
| Heizung mit Kamin : | Ja |
| Baujahr : | 2009 |
| Energieeffizienz : | Nicht bekannt |

Preis : 265.000 €

Istrien, Poreč, Umgebung – Geräumige und komfortable Wohnung in ausgezeichnetener Lage

In einer beliebten Gegend, nur 2 km vom Zentrum von Poreč und nur 1 km von der Einkaufszone und allen notwendigen Annehmlichkeiten entfernt, steht diese geräumige Wohnung mit 92,05 m² zum Verkauf.

Die Wohnung befindet sich im ersten Stock eines Gebäudes mit insgesamt sechs Einheiten und bietet einen hervorragenden und funktionalen Grundriss. Der Eingangsbereich führt in ein helles Wohnzimmer, das sich im offenen Konzept mit der modernen Küche und dem Essbereich verbindet. Eine Trennwand trennt diskret den Wohnbereich und schafft einen Flur, der drei komfortable Schlafzimmer, das Hauptbadezimmer und einen praktischen Abstellraum verbindet. Ein Highlight der Wohnung ist ein Schlafzimmer mit eigenem Balkon und eigenem Bad, das zusätzlichen Komfort bietet.

Vom Wohnzimmer aus gelangen Sie auf die geräumige Loggia, ideal zum Entspannen oder für ein Barbecue mit Familie und Freunden. Klimaanlage sind in jedem Zimmer installiert, und die Wohnung ist mit elektrischen Heizkörpern ausgestattet, die ganzjährigen Komfort garantieren.

Zur Wohnung gehört außerdem ein privater Parkplatz vor dem Gebäude, der dauerhaft genutzt werden kann. Sie wird komplett möbliert und ausgestattet verkauft und ist somit eine hervorragende Gelegenheit zur Vermietung oder als ideales Familienheim.



PARENTIUM NEKRETNINE

Bračka 41, 52440 Poreč

mail: info@parentium-nekretnine.com

web: www.parentium-nekretnine.com

info: +385 95 359 5158 | +385 97 653 7679

Verpassen Sie nicht diese außergewöhnliche Immobilie in einer begehrten Lage!