PARENTIUM NEKRETNINE
Bračka 41, 52440 Poreč
mail: info@parentium-nekretnine.com
web: www.parentium-nekretnine.com
info: +385 95 359 5158 | +385 97 653 7679

Kode :	01281
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	42 m2
Grundstücksfläche :	0 m2
Entfernung zum Zentrum :	0 m
Entfernung zum Meer :	700 m
Etage :	3
Anzahl der Etagen :	3
Anzahl der Zimmer :	2
Anzahl der Schlafzimmer :	1
Anzahl der Badezimmer :	1
Meerblick :	Ja
Keller :	Ja
Elektroheizung :	Ja
Klimaanlage Heizung :	Ja
Baujahr :	2009
Energieeffizien :	Nicht bekannt

Preis : 175.000 €

Istrien, Poreč - Exklusive Gelegenheit!

Eine wunderschöne Wohnung steht zum Verkauf an einer äußerst attraktiven Lage mit atemberaubendem Panoramablick auf das Meer. Diese moderne Wohnung befindet sich im dritten Stock eines neu erbauten Gebäudes, nur 700 Meter vom Meer und den malerischen Stränden entfernt.

Der Wohnraum ist funktional perfekt organisiert und besteht aus einem Flur, einem geräumigen Schlafzimmer, einer Küche und einem offenen Wohn- und Essbereich. Vom Wohnzimmer aus gelangt man auf eine schöne Terrasse, die sich durch ihren spektakulären Blick auf das Meer und die Umgebung auszeichnet. Die Gesamtfläche der Wohnung beträgt 42 m², dazu gehört ein zusätzliches Abstellraum von 4 m², ideal zur Aufbewahrung.

Heizung und Kühlung erfolgen über eine Klimaanlage, und dank der Südausrichtung ist die Wohnung das ganze Jahr über von natürlichem Licht durchflutet. Es ist erwähnenswert, dass die Wohnung im Jahr 2019 komplett renoviert wurde und komplett möbliert verkauft wird – sofort bezugsfertig ohne zusätzliche Investitionen.

Die Wohnung verfügt auch über einen gesicherten Parkplatz direkt vor dem Gebäude, was den Komfort dieser Immobilie zusätzlich erhöht.

Diese Immobilie ist eine perfekte Gelegenheit für diejenigen, die einen ruhigen Rückzugsort am Meer suchen, ideal für den Genuss in den Sommermonaten, aber auch als Investition für die touristische Vermietung dank der ausgezeichneten Lage. Verpassen Sie nicht diese einmalige Gelegenheit!

PARENTIUM NEKRETNINE
Bračka 41, 52440 Poreč
mail: info@parentium-nekretnine.com
web: www.parentium-nekretnine.com
info: +385 95 359 5158 | +385 97 653 7679

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen und zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins.