

PARENTIUM NEKRETNINE

Bračka 41, 52440 Poreč

mail: info@parentium-nekretnine.com

web: www.parentium-nekretnine.com

info: +385 95 359 5158 | +385 97 653 7679



Kode :	01283
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	96 m ²
Grundstücksfläche :	108 m ²
Entfernung zum Zentrum :	3500 m
Entfernung zum Meer :	1500 m
Etage :	Erdgeschoss
Anzahl der Etagen :	1
Anzahl der Zimmer :	4
Anzahl der Schlafzimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	1
Anzahl der Toiletten :	1
Parkplatz :	Ja
Elektroheizung :	Ja
Fußbodenheizung :	Ja
Klimaanlage Heizung :	Ja
Baujahr :	2025
Energieeffizienz :	A

Preis : 369.000 €

Istrien, Poreč

Luxuswohnung mit Garten in Poreč.

Eine wunderschöne Wohnung in einem neuen Wohngebäude mit fünf Luxuswohnungen steht zum Verkauf. Die Lage am Rande des Stadtgebiets bietet zusätzliche Privatsphäre. Die 96 m² große Wohnung besteht aus einem geräumigen Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, drei Schlafzimmern, Bad, WC und einer überdachten Terrasse.

Das Besondere an dieser Wohnung ist der großzügige Garten, der sich ideal für die Gestaltung einer grünen Oase ganz nach den Wünschen der zukünftigen Eigentümer eignet.

Die Wohnung ist mit hochwertigen Materialien und Technologien ausgestattet: Fußbodenheizung, Klimaanlage in jedem Zimmer, hochwertige PVC-Fenster mit elektrischen Rollläden und Moskitonetzen sowie elegante Keramik.

Diese Immobilie befindet sich in ruhiger und attraktiver Mikrolage, in unmittelbarer Nähe aller Annehmlichkeiten für ein ganzjähriges Wohnen. Sie bietet die perfekte Gelegenheit für ein friedliches Leben am Meer und ist gleichzeitig eine hervorragende Investition für die touristische Vermietung.

Verpassen Sie diese einmalige Gelegenheit nicht!

Kontaktieren Sie uns und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin.