PARENTIUM NEKRETNINE
Bračka 41, 52440 Poreč
mail: info@parentium-nekretnine.com
web: www.parentium-nekretnine.com
info: +385 95 359 5158 | +385 97 653 7679

Kode :	01283
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	99.78 m2
Grundstücksfläche :	115 m2
Entfernung zum Zentrum :	1500 m
Entfernung zum Meer :	1500 m
Etage :	Erdgeschoss
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Zimmer :	3
Anzahl der Schlafzimmer :	2
Anzahl der Badezimmer :	2
Anzahl der Toiletten :	1
Parkplatz :	Ja
Elektroheizung :	Ja
Fußbodenheizung :	Ja
Klimaanlage Heizung :	Ja
Baujahr :	2025
Energieeffizien :	A

Preis :	369.000 €

Istrien, Poreč Luxuriöse Wohnung mit Garten in Poreč

Zum Verkauf steht eine wunderschöne Wohnung in einem neuen Wohngebäude mit 5 Luxuswohnungen, am Rand der urbanen Zone gelegen, was zusätzliche Privatsphäre gewährleistet. Die 100 m² große Wohnung besteht aus einem großzügigen Wohnzimmer mit Küche und Essbereich, zwei komfortablen Schlafzimmern, zwei Badezimmer, einer separaten Toilette und einer überdachten Terrasse.

Besonders hervorzuheben ist der großzügige Garten, ideal für die Gestaltung einer grünen Oase nach den Wünschen der zukünftigen Besitzer. Die Wohnung ist mit hochwertigen Materialien und Technologien ausgestattet: Fußbodenheizung, Klimaanlage in jedem Raum, hochwertiger PVC-Tischlerei mit elektrischen Rollläden und Insektenschutzgittern sowie eleganter Keramik.

In einer ruhigen und attraktiven Mikrolage, in unmittelbarer Nähe aller für das ganzjährige Leben notwendigen Annehmlichkeiten gelegen, stellt diese Immobilie eine perfekte Gelegenheit für ein ruhiges Leben am Meer dar, ebenso wie eine ausgezeichnete Investition für touristische Vermietung.

Verpassen Sie nicht diese einzigartige Gelegenheit! Kontaktieren Sie uns und vereinbaren Sie noch heute eine Besichtigung.