



<b>Kode :</b>	01284
<b>Lage :</b>	Poreč
<b>Wohnfläche :</b>	98.97 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	1500 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	1500 m
<b>Etage :</b>	Erdgeschoss
<b>Anzahl der Etagen :</b>	2
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	3
<b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>	2
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	2
<b>Anzahl der Toiletten :</b>	1
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Elektroheizung :</b>	Ja
<b>Fußbodenheizung :</b>	Ja
<b>Klimaanlage Heizung :</b>	Ja
<b>Baujahr :</b>	2025
<b>Energieeffizienz :</b>	A

**Preis : 359.000 €**

Istrien, Poreč

Luxuriöse Wohnung im ersten Stock in Poreč.

Zum Verkauf steht eine wunderschöne Wohnung in einem neuen Wohngebäude mit 5 luxuriösen Einheiten, gelegen am Rand des urbanen Gebiets, was zusätzliche Privatsphäre gewährleistet. Die 99 m<sup>2</sup> große Wohnung besteht aus einem geräumigen Wohnzimmer mit Küche und Essbereich, zwei komfortablen Schlafzimmern, zwei Badezimmern, einer Toilette und einer überdachten Terrasse.

Ein besonderes Merkmal dieser Wohnung ist das umliegende Grün. Sie ist mit hochwertigen Materialien und Technologien ausgestattet: Fußbodenheizung, Klimaanlage in jedem Raum, hochwertigen PVC-Fenstern mit elektrischen Rollläden und Insektenschutzgittern sowie eleganter Keramik.

In einer ruhigen und attraktiven Mikro-Lage, in unmittelbarer Nähe aller für den ganzjährigen Lebensbedarf notwendigen Einrichtungen, stellt diese Immobilie eine perfekte Gelegenheit für ein ruhiges Leben am Meer sowie eine ausgezeichnete Investition für touristische Vermietungen dar.

Verpassen Sie nicht diese einzigartige Gelegenheit! Kontaktieren Sie uns und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin.