PARENTIUM NEKRETNINE
Bračka 41, 52440 Poreč
mail: info@parentium-nekretnine.com
web: www.parentium-nekretnine.com
info: +385 98 849 768









Kode :	01285
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	161.54 m2
Grundstücksfläche :	0 m2
Entfernung zum Zentrum :	1500 m
Entfernung zum Meer :	1500 m
Etage :	2
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Zimmer :	4
Anzahl der Schlafzimmer :	2
Anzahl der Badezimmer :	2
Anzahl der Toiletten :	1
Meerblick :	Ja
Parkplatz :	Ja
Elektroheizung :	Ja
Fußbodenheizung :	Ja
Klimaanlage Heizung :	Ja
Baujahr :	2025
Energieeffizien :	A

Preis :	675.000 €

Istra, Poreč

Wunderschöne Penthouse-Wohnung an attraktiver Lage mit Meerblick!

Zum Verkauf steht eine wunderschöne Wohnung in einem neuen Wohngebäude mit 5 luxuriösen Wohnungen, am Rande der urbanen Zone gelegen, was zusätzliche Privatsphäre garantiert. Die 161 m² große Wohnung besteht aus einem großzügigen Wohnzimmer mit großer Küche und Essbereich, der auf eine große Terrasse mit Jacuzzi führt, zwei komfortablen Schlafzimmern, zwei Badezimmern, einem WC, zwei Abstellräumen, einer Sauna und einem Fitnessraum. Der Fitnessraum hat direkten Zugang zu einem unüberdachten Sonnenbereich. Jedes Schlafzimmer verfügt über eine eigene Terrasse.

Das Besondere an dieser Wohnung neben ihrer Großzügigkeit ist die große Terrasse mit Meer- und Grünblick, die ein Gefühl von Intimität und Luxus vermittelt. Die Wohnung ist mit hochwertigen Materialien und Technologien ausgestattet: Fußbodenheizung, Klimaanlage in jedem Raum, hochwertige PVC-Fenster mit elektrischen Rollläden und Insektenschutzgittern sowie eleganter Keramik.

In einer ruhigen und attraktiven Mikrolage gelegen, in unmittelbarer Nähe aller für das ganzjährige Leben notwendigen Annehmlichkeiten, stellt diese Immobilie eine perfekte Gelegenheit für ein ruhiges Leben am Meer dar, sowie eine ausgezeichnete Investition für touristische Vermietung.

PARENTIUM NEKRETNINE
Bračka 41, 52440 Poreč
mail: info@parentium-nekretnine.com
web: www.parentium-nekretnine.com
info: +385 98 849 768

Verpassen Sie nicht diese einzigartige Gelegenheit! Kontaktieren Sie uns und vereinbaren Sie noch heute eine Besichtigung.