

PARENTIUM NEKRETNINE

Bračka 41, 52440 Poreč

mail: info@parentium-nekretnine.com

web: www.parentium-nekretnine.com

info: +385 95 359 5158 | +385 97 653 7679



Kode :	01289
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	96.51 m2
Grundstücksfläche :	0 m2
Entfernung zum Zentrum :	1500 m
Entfernung zum Meer :	1500 m
Etage :	1
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Zimmer :	3
Anzahl der Schlafzimmer :	2
Anzahl der Badezimmer :	2
Parkplatz :	Ja
Elektroheizung :	Ja
Fußbodenheizung :	Ja
Klimaanlage Heizung :	Ja
Baujahr :	2025
Energieeffizienz :	A

Preis : 345.000 €

Istrien, Poreč

Luxuriöse Wohnung im ersten Stock in Poreč.

Eine wunderschöne Wohnung in einem neuen Wohngebäude mit 5 luxuriösen Wohnungen steht zum Verkauf, gelegen am Rand der urbanen Zone, was zusätzliche Privatsphäre gewährleistet. Die Wohnung mit einer Fläche von 96 m² besteht aus einem geräumigen Wohnzimmer mit Küche und Essbereich, zwei komfortablen Schlafzimmern, zwei Badezimmern und sowohl überdachten als auch unüberdachten Terrassen.

Das Besondere an dieser Wohnung ist das umliegende Grün und der wunderschöne Blick von den Terrassen. Die Wohnung ist mit hochwertigen Materialien und Technologien ausgestattet: Fußbodenheizung, Klimaanlage in jedem Raum, hochwertige PVC-Fenster mit elektrischen Rollläden und Fliegengittern sowie eleganter Keramik.

In einer ruhigen und attraktiven Mikrolage gelegen, in unmittelbarer Nähe aller Annehmlichkeiten, die für ein ganzjähriges Leben erforderlich sind, stellt diese Immobilie eine perfekte Gelegenheit für ein ruhiges Leben am Meer dar und ist auch eine ausgezeichnete Investition für die touristische Vermietung.

Verpassen Sie nicht diese einzigartige Gelegenheit! Kontaktieren Sie uns und vereinbaren Sie noch heute eine Besichtigung.