PARENTIUM NEKRETNINE
Bračka 41, 52440 Poreč
mail: info@parentium-nekretnine.com
web: www.parentium-nekretnine.com
info: +385 98 849 768









Kode :	01290
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	96 m2
Grundstücksfläche :	0 m2
Entfernung zum Zentrum :	3500 m
Entfernung zum Meer :	1500 m
Etage :	1
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Zimmer :	3
Anzahl der Schlafzimmer :	2
Anzahl der Badezimmer :	2
Anzahl der Toiletten :	1
Parkplatz :	Ja
Keller :	Ja
Elektroheizung :	Ja
Fußbodenheizung :	Ja
Klimaanlage Heizung :	Ja
Baujahr :	2025
Energieeffizien :	A

Preis :	369.500 €

Istrien, Poreč
Luxuswohnung im ersten Stock in Poreč.
Eine wunderschöne Wohnung in einem neuen Wohngebäude mit fünf Luxuswohnungen steht zum Verkauf. Die Lage am Rande des Stadtgebiets bietet zusätzliche Privatsphäre.
Die 96 m² (netto 91,34 m²) große Wohnung besteht aus einem geräumigen Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, drei Schlafzimmern, einem Badezimmer, einem WC und einer großen, überdachten Terrasse von 9 m².

Die Wohnung ist mit hochwertigen Materialien und Technologien ausgestattet: Fußbodenheizung, Klimaanlage in jedem Zimmer, hochwertige PVC-Fenster mit elektrischen Rollläden und Moskitonetzen sowie elegante Keramik.

In ruhiger und attraktiver Mikrolage, in unmittelbarer Nähe aller Annehmlichkeiten für ein ganzjähriges Wohnen, bietet diese Immobilie die perfekte Gelegenheit für ein friedliches Leben am Meer und ist gleichzeitig eine hervorragende Investition für die touristische Vermietung.

Verpassen Sie diese einmalige Gelegenheit nicht!
Kontaktieren Sie uns und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin.