



<b>Kode :</b>	01290
<b>Lage :</b>	Poreč
<b>Wohnfläche :</b>	96.39 m2
<b>Grundstücksfläche :</b>	0 m2
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	1500 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	1500 m
<b>Etage :</b>	1
<b>Anzahl der Etagen :</b>	2
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	3
<b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>	2
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	2
<b>Anzahl der Toiletten :</b>	1
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Keller :</b>	Ja
<b>Elektroheizung :</b>	Ja
<b>Fußbodenheizung :</b>	Ja
<b>Klimaanlage Heizung :</b>	Ja
<b>Baujahr :</b>	2025
<b>Energieeffizienz :</b>	A

**Preis : 349.000 €**

Luxuswohnung im ersten Stock in Poreč.

Zum Verkauf steht eine wunderschöne Wohnung in einem neuen Wohngebäude mit 5 Luxuswohnungen, das am Rande der städtischen Zone liegt und zusätzliche Privatsphäre gewährleistet. Die Wohnung hat eine Fläche von 96 m<sup>2</sup> und besteht aus einem geräumigen Wohnzimmer mit Küche und Essbereich, zwei komfortablen Schlafzimmern, zwei Badezimmern, einem Abstellraum, einer Toilette und einer überdachten Terrasse.

Das Besondere an dieser Wohnung ist das umliegende Grün. Die Wohnung ist mit hochwertigen Materialien und Technologien ausgestattet: Fußbodenheizung, Klimaanlage in jedem Zimmer, hochwertige PVC-Tischlerei mit elektrischen Rollläden und Insektenschutzgittern sowie eleganter Keramik.

Die Wohnung befindet sich in einer ruhigen und attraktiven Mikrolage, in unmittelbarer Nähe aller Annehmlichkeiten, die für ein ganzjähriges Leben erforderlich sind. Diese Immobilie ist die perfekte Gelegenheit für ein ruhiges Leben am Meer sowie eine ausgezeichnete Investition in die touristische Vermietung.

Verpassen Sie nicht diese einmalige Gelegenheit! Kontaktieren Sie uns und vereinbaren Sie noch heute eine Besichtigung.