PARENTIUM NEKRETNINE
Bračka 41, 52440 Poreč
mail: info@parentium-nekretnine.com
web: www.parentium-nekretnine.com
info: +385 98 849 768









Kode :	01291
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	204 m2
Grundstücksfläche :	0 m2
Entfernung zum Zentrum :	3500 m
Entfernung zum Meer :	1500 m
Etage :	2
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Zimmer :	4
Anzahl der Schlafzimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	3
Anzahl der Toiletten :	1
Meerblick :	Ja
Parkplatz :	Ja
Keller :	Ja
Elektroheizung :	Ja
Fußbodenheizung :	Ja
Klimaanlage Heizung :	Ja
Baujahr :	2025
Energieeffizien :	A

Preis : 695.000 €

Istrien, Poreč
Ein wunderschönes Penthouse in attraktiver Lage mit Meerblick!
Eine wunderschöne Wohnung in einem neuen Wohngebäude mit fünf Luxuswohnungen steht zum Verkauf. Die Lage am Rande des Stadtgebiets bietet zusätzliche Privatsphäre.
Die 205 m² (Nettofläche 167 m²), große Wohnung besteht aus einem geräumigen Wohnzimmer mit großer Küche und Esszimmer, das auf eine großzügige Terrasse mit Whirlpool führt, drei komfortablen Schlafzimmern mit jeweils eigenem Bad, WC, Abstellraum und Technikraum. Jedes Schlafzimmer hat einen Ausgang zur Terrasse.

Das Besondere an dieser Wohnung ist neben ihrer Geräumigkeit sicherlich die große Terrasse mit Blick auf das Meer und die grüne Umgebung, die ein Gefühl von Intimität und Luxus vermittelt.

Die Wohnung ist mit hochwertigen Materialien und Technologien ausgestattet: Fußbodenheizung, Klimaanlage in jedem Zimmer, hochwertige PVC-Fenster mit elektrischen Rollläden und Moskitonetzen sowie elegante Keramik.

In ruhiger und attraktiver Mikrolage, in unmittelbarer Nähe aller Annehmlichkeiten für ein ganzjähriges Wohnen, bietet diese Immobilie die perfekte Gelegenheit für ein ruhiges Leben am Meer und ist gleichzeitig eine hervorragende Investition für die touristische Vermietung.

PARENTIUM NEKRETNINE
Bračka 41, 52440 Poreč
mail: info@parentium-nekretnine.com
web: www.parentium-nekretnine.com
info: +385 98 849 768

Verpassen Sie diese einmalige Gelegenheit nicht!
Kontaktieren Sie uns und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin.

Die Immobilie unterliegt der Mehrwertsteuer, daher ist der zukünftige Käufer von der Zahlung der 3%igen Grunderwerbsteuer befreit.