



<b>Kode :</b>	01292
<b>Lage :</b>	Poreč
<b>Wohnfläche :</b>	58 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	1000 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	800 m
<b>Etage :</b>	Erdgeschoss
<b>Anzahl der Etagen :</b>	3
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	2
<b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>	1
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	1
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Keller :</b>	Ja
<b>Aufzug :</b>	Ja
<b>Elektroheizung :</b>	Ja
<b>Fußbodenheizung :</b>	Ja
<b>Klimaanlage Heizung :</b>	Ja
<b>Baujahr :</b>	2024
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt

**Preis :** 202.500 €

Zum Verkauf steht eine Wohnung in einem Neubau nur 800 Meter vom Meer und den ersten Stränden entfernt. Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss des Gebäudes mit einer Nettotonutzfläche von 50,71 m<sup>2</sup>. Es besteht aus einer Eingangshalle, einem Badezimmer, einer Küche, einem Wohnzimmer mit Zugang zur Terrasse, einem Schlafzimmer und einem kleinen Garten.

Die Wohnung ist mit Fußbodenheizung und Klimaanlage ausgestattet und verfügt über einen Parkplatz und einen Abstellraum.

Die Immobilie wird bis Ende 2024 fertiggestellt und bezugsfertig sein.