









## PARENTIUM NEKRETNINE Bračka 41, 52440 Poreč

mail: info@parentium-nekretnine.com web: www.parentium-nekretnine.com info: +385 95 359 5158 | +385 97 653 7679

Kode:	01295
Lage :	Poreč
Wohnfläche:	223 m2
Grundstücksfläche :	676 m2
Entfernung zum Zentrum:	300 m
Entfernung zum Meer :	2000 m
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Zimmer :	6
Anzahl der Schlafzimmer :	4
Anzahl der Badezimmer :	4
Anzahl der Toiletten :	1
Meerblick :	Ja
Schwimmbad :	Ja
Parkplatz :	Ja
Keller:	Ja
Elektroheizung :	Ja
Fußbodenheizung:	Ja
Klimaanlage Heizung :	Ja
Baujahr :	2024
Energieeffizien :	A+

Preis: 1.300.000 €

Zum Verkauf steht eine neue luxuriöse und moderne Villa, die 300 Meter vom Dorfzentrum und nur zwei Kilometer von den ersten Stränden entfernt liegt.

Sie befindet sich auf einem eingezäunten Grundstück mit einem Garten von 540 m2 und einer Nettowohnfläche von 224 m2.

Im Erdgeschoss befindet sich ein großer offener Raum, der ein Wohnzimmer, eine Küche und ein Esszimmer von bis zu 55 m2 umfasst. Während sich Wellness, Technikraum, Waschküche und Gästetoilette in separaten Räumen befinden.

Der erste Stock ist zum Ausruhen und Schlafen reserviert und bietet vier Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad, sowie eine geräumige gemeinsame Terrasse mit Aussicht.

Oben auf der Villa befindet sich eine Dachterrasse mit Whirlpool, Sonnendeck und herrlichem Meerblick, ideal zum Entspannen an warmen Sommertagen und angenehmen Nächten.

Der Garten ist eingezäunt und bietet Privatsphäre, im zentralen Teil befindet sich ein Swimmingpool, darum herum ein Sonnendeck und eine überdachte Terrasse von 55 m2 mit Kamin und Essbereich.

Dieses wunderschöne Luxusanwesen bietet höchsten Komfort, Designer-Möblierung, eine ruhige Lage und einen wunderbaren unverbaubaren Blick auf das Meer.